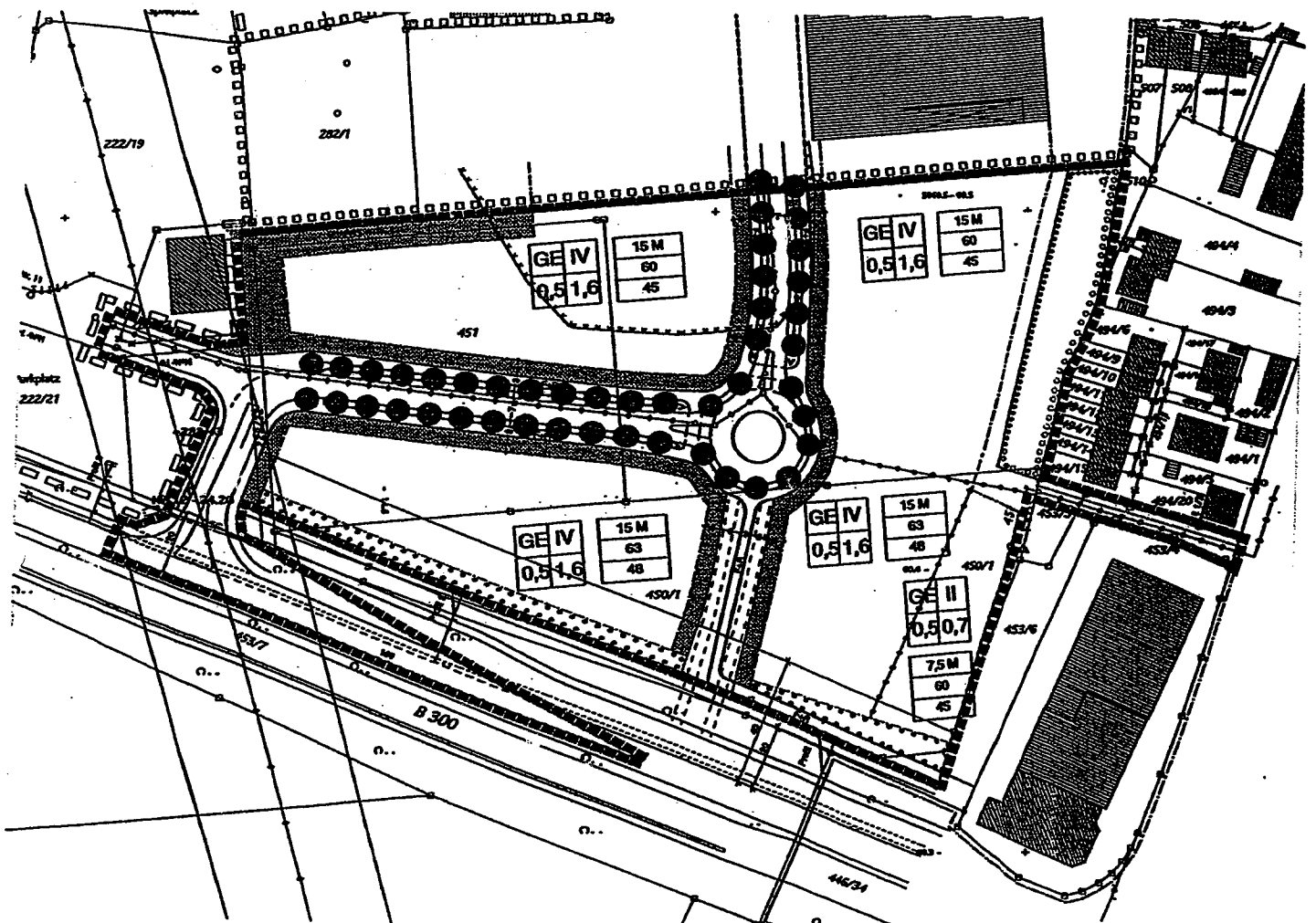


BEBAUUNGSPLAN S 58
NORDÖSTLICH DER B 300
1. ÄNDERUNG



MARKT STADTBERGEN

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN



Auf Grund § 2 Abs. 1 und §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141) und zuletzt geändert am 13.09.2001 (BGBl. I S. 2013), der Art. 89 Abs. 1 Nr. 10 und Art. 91 Abs. 3 Bayer. Bauordnung (BayBO), BayRS 21132-1-I und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), BayRS 2020-1-11-I erlässt der Markt Stadtbergen folgende Satzung:

§ 1

Inhalt der 1. Bebauungsplanänderung

Die textlichen Festsetzungen des mit Datum vom 19.09.2002 in Kraft getretenen Bebauungsplan S 58 „Nordöstlich der B 300“ werden wie nachstehend aufgeführt geändert. Weiterer Bestandteil der 1. Änderung des Bebauungsplanes ist die vom Bauamt des Marktes Stadtbergen ausgearbeitete Änderung der Bebauungsplanzeichnung in der Fassung vom 12.12.2002.

§ 2

Art der baulichen Nutzung
unverändert

§ 3

Zahl der Vollgeschosse
unverändert

§ 4

Maß der baulichen Nutzung
unverändert

§ 5

Gestaltung der Gebäude
unverändert

§ 6

Garagen und Stellplätze
unverändert

§ 7

Immissionsschutz
unverändert

§ 8

Grünordnung

| | | | |
|------------|--|---|-----------------|
| Abs. 1 | Allgemeine Festsetzungen zur Grünordnung | - | unverändert |
| Abs. 2 | Bepflanzung / Oberflächenbefestigung | | |
| 2.1 | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern an der Hangleite | - | unverändert |
| 2.2 | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf nicht überbaubaren privaten Flächen | - | unverändert |
| 2.3 | Mischflächen | - | unverändert |
| 2.4 | Baumreihen auf privater Fläche | - | entfällt |
| 2.5 | Oberflächenbefestigung privater Flächen | - | unverändert |
| 2.6 | Einfriedungen | - | unverändert |
| 2.7 | Stellplätze | - | unverändert |
| Abs. 3 | Abfallcontainer | - | unverändert |
| Abs. 4 | Verkehrbegleitgrün | - | unverändert |
| Abs. 5 | Baumreihen zu den Straßen und Wegen | - | unverändert |
| Abs. 6 | Oberflächenwasser | - | unverändert |
| Abs. 7 | Sichtdreiecke | - | unverändert |
| Abs. 8 | Pflanzliste und Mindestqualität | - | unverändert |

§ 9

Ausgleichsmaßnahmen

unverändert

§ 10

Inkrafttreten

Die Bebauungsplanänderung tritt mit der Bekanntmachung gem. § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft.

23. Juni 2003
Markt Stadtbergen,
- Bauamt -

Lange
Amtsleiter

23. Juni 2003
Markt Stadtbergen,

Dr. L. Fink, 1. Bürgermeister

