



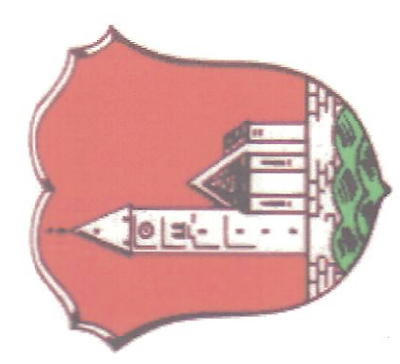
ZEICHENERKLÄRUNG

1. FESTSETZUNGEN

- WA** ALLGEMEINES WOHNGEBIET NACH MASSGABE DES § 2 DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
 - GR** GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - Z** ZAHL DER VOLLGESCHOSSE, ZWINGEND
 - E** NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - A** NUR DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
 - A** NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
 - GR 127 m²** GRUNDFLÄCHE ALS HÖCHSTGRENZE
 - GF 212 m²** GESCHOSSFLÄCHE ALS HÖCHSTGRENZE
 - SD** SATTELDACH
 - TH = 9,85 m** TRAUFGÖHLE HAUPTEBÄUDE ALS HÖCHSTGRENZE
 - PH = 13,30 m** FIRSHÖHE HAUPTEBÄUDE ALS HÖCHSTGRENZE
 - BAU** BAULINIE
 - H** HAUPTFRISCHTICHTUNG
 - M** MAßZAHLEN IN METERN
 - ABG** ABGRENZUNGSGEBIETE UNTERSCHIEDLICHER HAUSFORMEN UND DACHNEIGUNGEN
 - ABG** ABGRENZUNGSGEBIETE UNTERSCHIEDLICHER ANZAHL DER GESCHOSSE
 - ABG** ABGRENZUNGSGEBIETE UNTERSCHIEDLICHER MAÑE DER GRUND- UND GESCHOSSFLÄCHEN
 - ST** STRASSENVERKEHRSFLÄCHE ÖFFENTLICH
 - ST** STRASSENVERKEHRSFLÄCHE PRIVAT
 - R+F** RAD- UND FUSSWEG
 - P** PARKPLATZ
 - F** FLÄCHEN OHNE EINFRIEDUNG
 - K** KINDERSPIELPLATZ ÖFFENTLICH
 - B** BESONDERS SCHÜTZENSWERTER BAUM, BESTAND
 - B** BAUM, BESTAND
 - B** BAUM ZU PFLANZEN
 - Ö** ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
 - P** PARKANLAGE ÖFFENTLICH
 - U** UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR MAÑNAHMEN ZUM SCHUTZ ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
 - V** VERSORUNGSLÄCHE - ELEKTRIZITÄT
 - Ü** ÜBERSAUBARE FLÄCHEN FÜR GARAGEN, CARPORTS, STELLPLATZE UND NEBENGEBÄUDE
 - F** FLÄCHEN FÜR TIEGARAGEN EINSCHLIEßLICH DEREN ZUFahrTEN
- #### 2. HINWEISE
- GR** BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
 - 878** VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
 - FLURNUMMER**
 - HAUSNUMMER**
 - 4** BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
 - 8** BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
 - G** GEMARKUNGSGRENZE MARKT STADTBERGEN / STADT AUGSBURG
 - GR** GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES § 76 MIT 1. ÄNDERUNG
 - LE** LEITUNGSTRASSE DER 110-KV-FREILEITUNG MIT DEM ENTSPRECHENDEN SCHUTZBEREICH
 - 20 M** BAUVERBOTZONE
 - 40 M** BAUBESCHRÄNKUNGSZONE
 - N** NUTZUNGSCHARLONE

3. VERFAHRENSVERMERKE

- A** Der Stadtrat der Stadt Stadbergen hat in seiner Sitzung am 12.09.2015 die 2. Änderung des Bebauungsplanes S 53 im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 01.04.2016 öffentlich bekannt gemacht.
- B** Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 16.07.2016 wurde mit der Begründung genehmigt. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde durch die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt (§ 4 Abs. 2 BauGB).
- C** Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.07.2016 wurde in der Sitzung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durchgeführt (§ 4 Abs. 3 BauGB).
- D** Die Stadt Stadbergen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 24.11.2016 den Bebauungsplan in der Fassung vom 24.11.2016 gemäß § 10 BauGB aus Satzung beschlossen.



**STADT
STADTBERGEN**

BEBAUUNGSPLAN S 53 FRYAR CIRCLE 2. ÄNDERUNG

STADTBERGEN, DEN
12.02.2016
28.07.2016
24.11.2016

PLANUNG
3+architekten
glogger.müller.blasi
eberlestraße 27a
86157 augsburg
fon 0821-999802-50
fax 0821-999802-55
dw 0821-999802-63