

MASSSTAB 1 : 1000



ZEICHENERKLÄRUNG:

BEZUGSWEISE

- ### A FESTSETZUNGEN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ALLGEMEINES WOHNGEBIET
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HÖCHSTZULÄSSIG
 - GESCHOSSFLÄCHENZAHL/HÖCHSTZULÄSSIG
 - GRUNDFLÄCHENZAHL/HÖCHSTZULÄSSIG
 - NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
 - STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
 - BAUGRENZE
 - WALMDACH/SATTELDACH
 - STRASSENBEZUGSLINIE
 - HAUPTFRISTRICHTUNG
 - MASSZAHLEN
 - VORH. BÄUME ZU ERHALTEN
 - ZELTDACH
 - ZAHL DER VOLLGESCHOSSE/HÖCHSTZULÄSSIG ZWEI VOLLGESCHOSSE WOBEI EIN ZWEITES VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM LIEGEN MUSS
- ### BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORSCHLAG FÜR TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
 - FLURNUMMERN
 - VORSCHLAG ZUR SITUIERUNG NEUER GEBÄUDE
 - GARAGEN
 - BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE MIT SATTELDACH
 - BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
 - BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE MIT WALMDACH
 - GEMEINDEGRENZE
 - PRIVATWEG

C VERFAHRENSVERMERK:

- a) DER MARKTGEMEINDERAT HAT IN SEINER SITZUNG AM **26. Sep. 1996** DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM **05. April 2001** ORTSÜBLICH BEKANNTMACHTET.
 - b) DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB. FÜR DEN VOR-ENTWURF IN DER FASSUNG VOM **1. März 2000** HAT IN DER ZEIT VON **4. Sep. 2000 bis 9. Feb. 2001** STÄTTGEFUNDEN.
 - c) DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM **01. März 2001** WURDE MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB. IN DER ZEIT VOM **3. April 2001 bis 23. Mai 2001** ÖFFENTLICH AUSGELEGT.
 - d) DER MARKT STADTBIRGEN HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES VOM **19. Juli 2001** DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 ABS. 1 BAUGB. IN DER FASSUNG VOM **9. Juli 2001** ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
 - e) DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM **2. Aug. 2001** GEMÄSS § 10 ABS. 3 SATZ 1 BAUGB. ÖRTSÜBLICH BEKANNTMACHTET. MIT DIESER BEKANNTMACHUNG IST DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT GETRETEN (§ 10 ABS. 3 SATZ 4 BAUGB.).
- STADTBIRGEN, **26. Juli 2001** *L. Fink*
DR. FINK 1. BÜRGERMEISTER

BEBAUUNGSPLAN

S 52

FÜR DAS BAUGEBIET
"AN DER WALDSTRASSE"

M A R K T

STADTBIRGEN

STADTBIRGEN DEN 26.10.00
GEÄNDERT: 1. 2. 01
GEÄNDERT: 19. 7. 01

nusser architektur büro
KAPPELSTRASSE 11 68971 STADTBIRGEN 3
TEL. 06224 33 44

