

Stadt Stadtbergen

Bebauungsplan S 48

"Südlich der Bismarckstraße" 3. Änderung

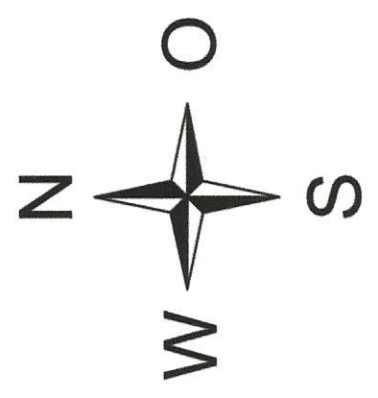
Maßstab 1 : 1000

Stadtbergen, 23.05.2019
geändert, 26.09.2019

Planung:

Stadt Stadtbergen
Fachbereich IV - Planen und Bauen
Oberer Stadtweg 2
86391 Stadtbergen

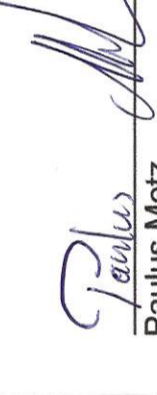

Rainer Biedermann
Stadtbaumeister



Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat Stadtbergen hat in seiner Sitzung am 23.05.2019 die 3. Änderung des Bebauungsplanes S 48 "Südlich der Bismarckstraße" beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 01.07.2019 amtlich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 23.05.2019 mit dem Textteil und der Begründung fand in der Zeit vom 09.07.2019 einschließlich 23.08.2019 statt. Während dieser Zeit erfolgte auch die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.
3. Der fortgeschriebene Entwurf der 3. Änderung, bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung, jeweils in der Fassung vom 26.09.2019, wurde in der Zeit vom 29.10.2019 bis 28.11.2019 öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit erfolgte auch die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.
4. Die Stadt Stadtbergen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 12.12.2019 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom 26.09.2019, den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 26.09.2019 und der Begründung in der Fassung vom 26.09.2019 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.


Stadtbergen, den 03. Jan. 2020


Paulus Metz
Erster Bürgermeister



Ausgefertigt:


Stadtbergen, den 03. Jan. 2020


Paulus Metz
Erster Bürgermeister



6. Der Satzungsbeschluss wurde am 08. Jan. 2020 gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.














Stadtbergen, den 08. Jan. 2020


Paulus Metz
Erster Bürgermeister



Zeichenerklärung

A) Festsetzungen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 3. Änderung
-  Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
-  Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß
-  Geschosflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß
-  Anzahl der Vollgeschosse, zwingend
-  Symmetrische Satteldachform
-  zulässige Dachneigung; (min. bis max. Gradangabe)
-  Firstrichtung zwingend
-  Maßzahlen
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Baugrenze
-  Einfriedungsfreie Fläche
-  Straßenverkehrsfläche

B) Hinweise

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
-  Flurstücksgrenzen
-  Bestandsgebäude

Bestandteile der 3. Änderung des Bebauungsplanes

1. Planzeichnung
2. Textliche Festsetzungen
3. Begründung

