

LEGENDE

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

Art der baulichen Nutzung

z.B. **WA2** Allgemeines Wohngebiet gemäß der textlichen Festsetzungen (Teil B)

Maß der baulichen Nutzung

- 0,30 Grundflächenzahl – höchstzulässige, gemäß der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes (Teil B)
- z.B. **0,7** Geschossflächenzahl – höchstzulässige, gemäß der textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes (Teil B)
- III Zahl der Vollgeschosse – höchstzulässig
- II** Zahl der Vollgeschosse – zwingend
- z.B. OK 12,5m Gebäudeoberkante – höchstzulässig
- WH 7,0m Wandhöhe – höchstzulässig

Bauweise, Baugrenze

- o offene Bauweise gemäß § 22 Abs. 2 BauNVO
- nur Einzelhäuser zulässig
- nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 2. Änderung Bebauungsplanes S48
- Bemaßung in Meter
- Abgrenzung unterschiedlicher Maße der baulichen Nutzung
- zulässige Hauptfristrichtung gemäß den textlichen Festsetzungen (Teil B)
- SD nur Satteldach zulässig
- FD nur Flachdach zulässig
- z.B. 40-45° zulässige Dachneigung in Grad

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- 821 Flurnummer
- bestehende Grundstücksgrenzen
- bestehendes Hauptgebäude mit Hausnummer
- bestehendes Nebengebäude
- Umgriff Bebauungsplan S48 (inkl. 1. Änderung)
- Ein- bzw. Ausfahrt
- Vorgeschlagene Grundstückseinteilung

VERFAHRENSVERMERKE

- Der Stadtrat hat in der Sitzung vom 14.12.2017 die 2. Änderung des Bebauungsplanes S48 beschlossen. Das Bebauungsplanverfahren wird im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB durchgeführt. Der Änderungsbeschluss wurde in der Sitzung des Stadtrates am 28.11.2019 angepasst. Der Änderungsbeschluss und die Durchführung im beschleunigten Verfahren wurden ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.11.2019 hat in der Zeit vom 15.01.2020 bis 14.02.2020 stattgefunden.
- Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.01.2020 gemäß §4 Abs.1 BauGB zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 04.11.2019 bis 14.02.2020 beteiligt.
- Zu dem Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes S48 in der Fassung vom 26.03.2020 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs.2 BauGB mit Schreiben vom 12.05.2020 bis 26.06.2020 beteiligt.
- Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes S48 in der Fassung vom 26.03.2020 wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 16.06.2020 bis 16.07.2020 öffentlich ausgeteilt.
- Die Stadt Stadtbergen hat mit Beschluss des Stadtrats vom 23.07.2020 die 2. Änderung des Bebauungsplanes S48 gemäß §10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 23.07.2020 als Satzung beschlossen.

Stadtbergen, den **24. JULI 2020**

Paulus Metz
Erster Bürgermeister



e. Ausgefertigt: **24. JULI 2020**

Stadtbergen, den

Paulus Metz
Erster Bürgermeister



g. Der Satzungsbeschluss zur 2. Änderung des Bebauungsplanes S48 wurde am **28. JULI 2020** gemäß §10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan S86 ist damit in Kraft getreten.

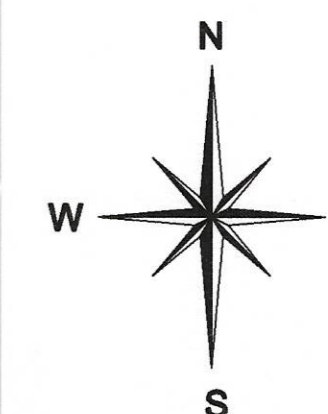
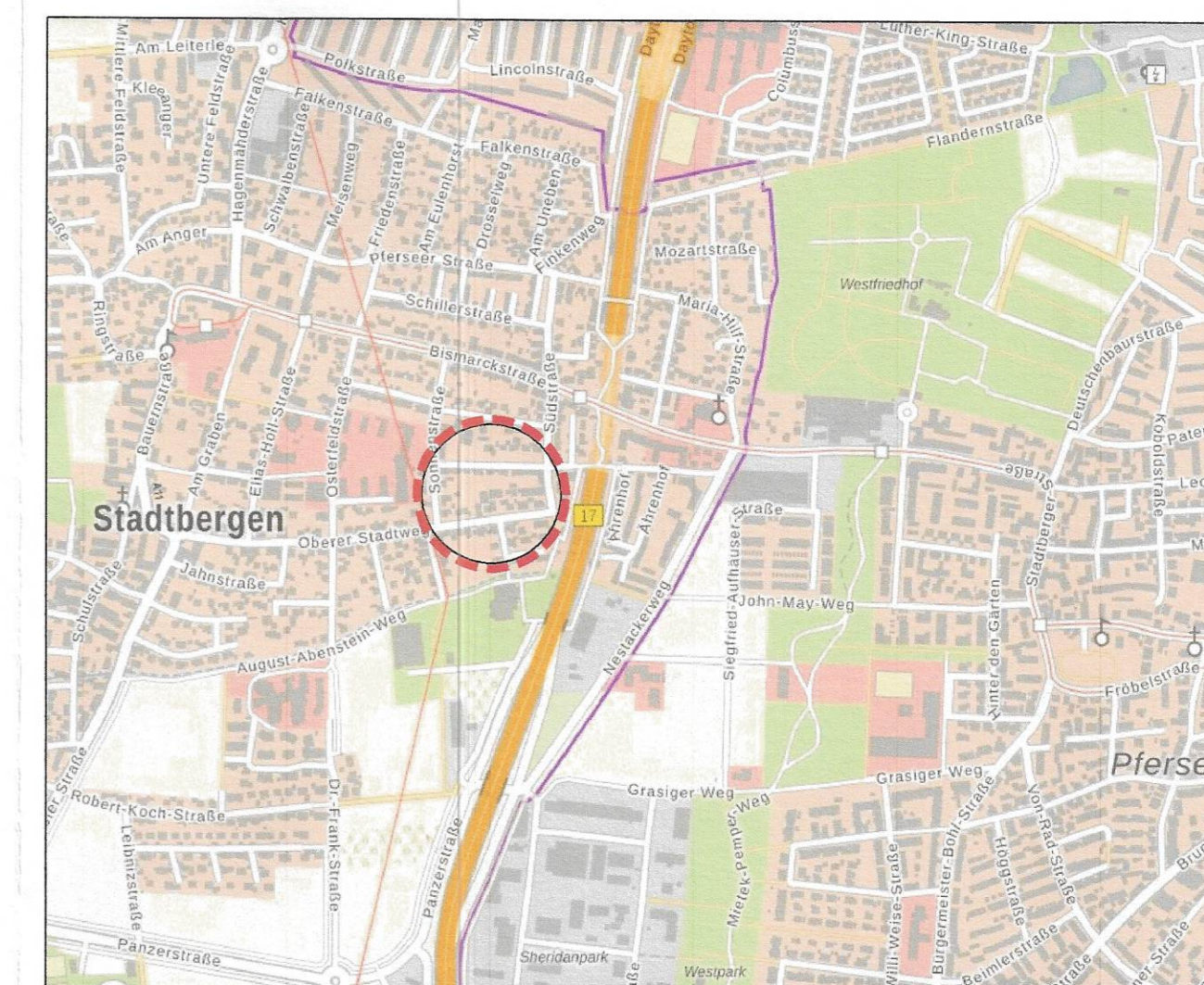
Stadtbergen, den **28. JULI 2020**

Paulus Metz
Erster Bürgermeister



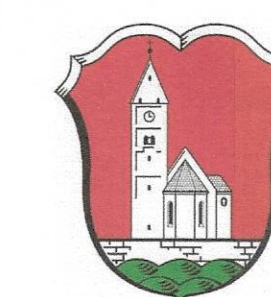
ÜBERSICHTSLAGEPLAN

ohne Maßstab

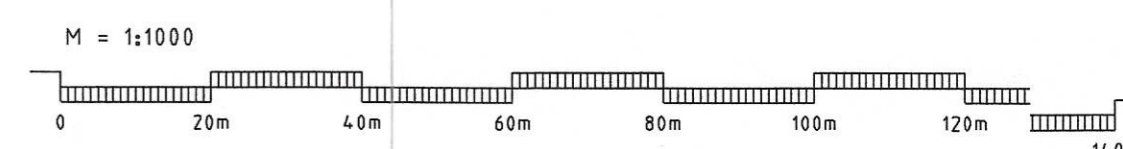


Stadt Stadtbergen

Landkreis Augsburg



2. Änderung Bebauungsplan S48 "Südlich der Bismarckstraße"



KISSING, den 04.11.2019
geändert am 26.03.2020
geändert am 23.07.2020

Planungsgemeinschaft:
Arnold Consult AG
3+ Architekten
Landschaftsarchitekt Möhrle A) Planzeichnung

Die textlichen Festsetzungen (Teil B) sind Bestandteil
der 2. Änderung des Bebauungsplanes S48.
Die Begründung (Teil C) liegt bei.

