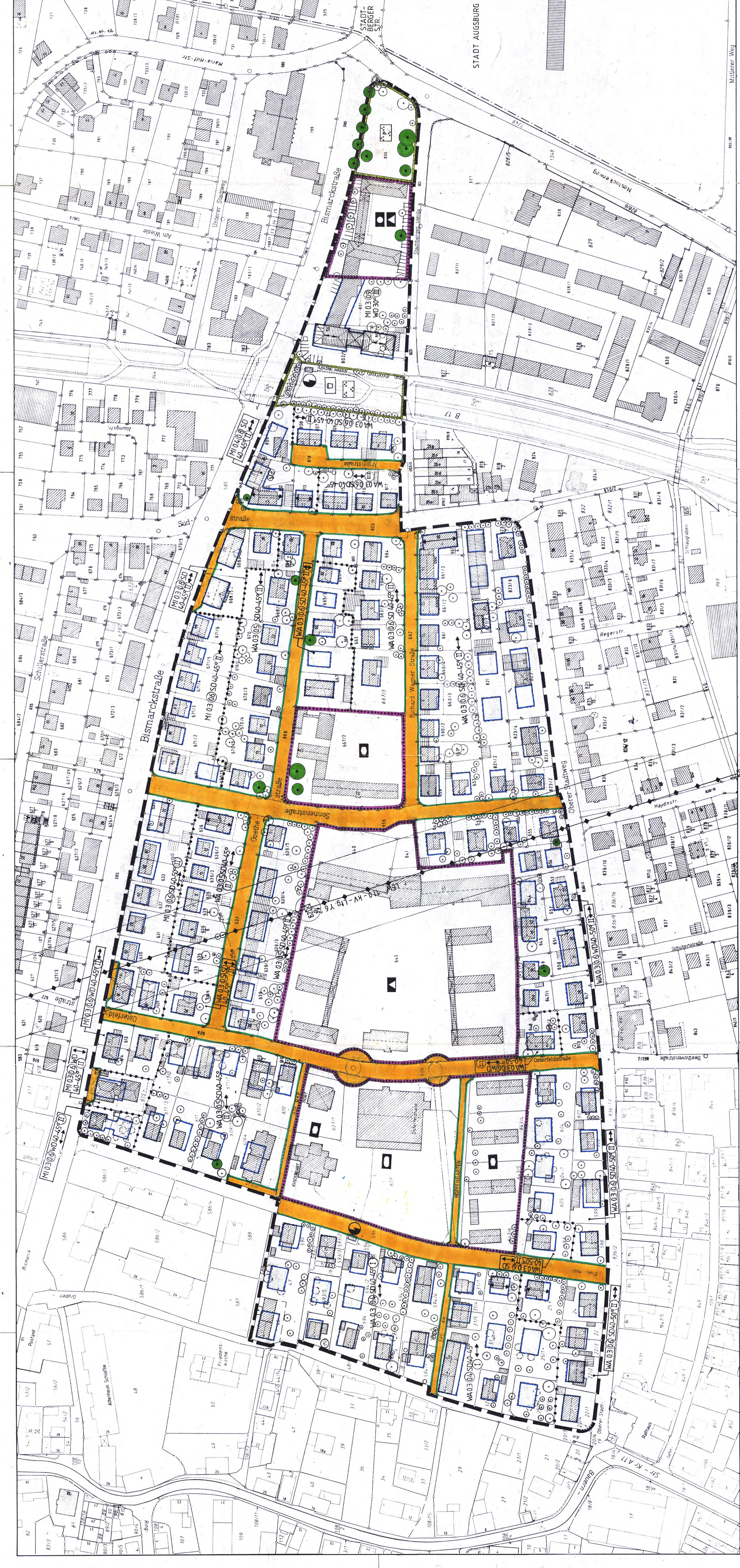


MASSSTAB 1 : 1000

AUSZUG AUS FLURKARTE STADTBERGE NR.  
NW XI - 24, 5 NW XI - 23, 1 NW XI - 23, 2



# ZEICHENERKLÄRUNG:

## A FESTSETZUNGEN

### B I N N E N W E I S E

- |  |  |
|--|--|
|  | RENDE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
|  | ALLESIMES WOHNGEBIET                   |
|  | MISCHGEBIET                            |
|  | ZAHL DER VOLLEGESOSSE / ZWINGEND       |
|  | GRUNDFLÄCHENZAHL                       |
|  | VORR. BÄUME SIND ZU ERHALTEN           |
|  | BAUGRENZE                              |
|  | HAUPTSTRASSE                           |
|  | SATTELDACH                             |
|  | WALDMACH                               |
|  | STRASSEN- UND FUHRWEG                  |
|  | STRASSENVERKEHRSFÄCHE                  |
|  | MASSAHEN                               |
|  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG   |
|  | FLÄCHEN FÜR GEMEINDEFÜRHALTUNG         |
|  | SCHULE                                 |
|  | SOZIALE ZWECHE DIENENDE GEBÄUDE        |
|  | GRÜNPLÄCHE                             |
|  | GRÜNANLAGE PRIVAT                      |
|  | GRÜNANLAGE ÖFFENTLICH                  |
|  | ELEKTRIZITÄT (TRAMSTATION)             |
|  | SPIELPLATZ                             |
- 
- |  |   |
|--|---|
|  | BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE              |
|  | VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE |
|  | GEMEINDEGRENZE                            |
|  | BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE MIT SATTELDACH    |
|  | BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE MIT WALDMACH      |
|  | BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE                   |
|  | EXISTIERENDE BÄUME                        |
|  | HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG                  |

VERFAHRENSVERMERK  
 a) DER MARKTGEMEINDERAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.03.1995 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANS BESCHLOSSEN  
 DER AUFSTELLUNGSBESCHLUB WURDE AM 03.03.1995 ORTSRÄUMLICH BEKANNTEGEMACHT.

b) DIE BÜRGERBEITUNG GEMÄß § 3 ABS. 1 BAUG. FÜR DEN VORENTWURF IN DER FASSUNG VOM 23.05.1995, HAT IN DER ZEIT VOM 05.12.1995 BIS 20.12.1995 STATTEGUNDEN.  
 c) DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANS IN DER FASSUNG VOM 26.07.1997 WURDE MIT EINER ZUTLICHEN BEITUNG GEMÄß § 9 ABS. 2 BAUG. IN DER ZEIT VOM 12.01.1998 BIS 13.02.1998 ÖFFENTLICH AUSGEGEHT.

d) DER MARKT STADTBERGE HAT MIT BESCHLUB DES MARKTGEMEINDERATES VOM 07.05.98 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄß § 10 ABS. 1 BAUG. IN DER FASSUNG VOM 24.02.1998 ALS SITZUNG BESCHLOSSEN.

STADTBERGE 18. NOV. 1998  
  
 DR. FINK, 1. BÜRGERMEISTER

§ 1 DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 26. NOV. 1998 GEMÄß § 10 ABS. 3 SATZ 1 DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT GETRETEN (§ 10 ABS. 3 SATZ 4 BAUG.)

BEBAUUNGSPLAN  
 FÜR DAS BAUGEBIET DER STADTBERGE  
 STADTBERGE  
 STADTBERGE

STADTBERGE DEN 01.09.96  
 GEÄNDERT: 25.03.98  
 GEÄNDERT: 24.02.97  
 GEÄNDERT: 02.03.98

RUSSET Architekturbüro  
 KAPFELSTRASSE 100 STADTBERGE TEL. 081-3344  
  
 RUSSET Architekturbüro  
 KAPFELSTRASSE 100 STADTBERGE  
 TEL. 081-3344



VERMESSUNGSUNTERLAGE STAND JUNI 19 95  
 GEBÄUDEBESTAND Z.TEIL ERGÄNZT IM JAN. 96  
 ZUR MASSENTNAHME NUR BEDINGT GEEIGNET