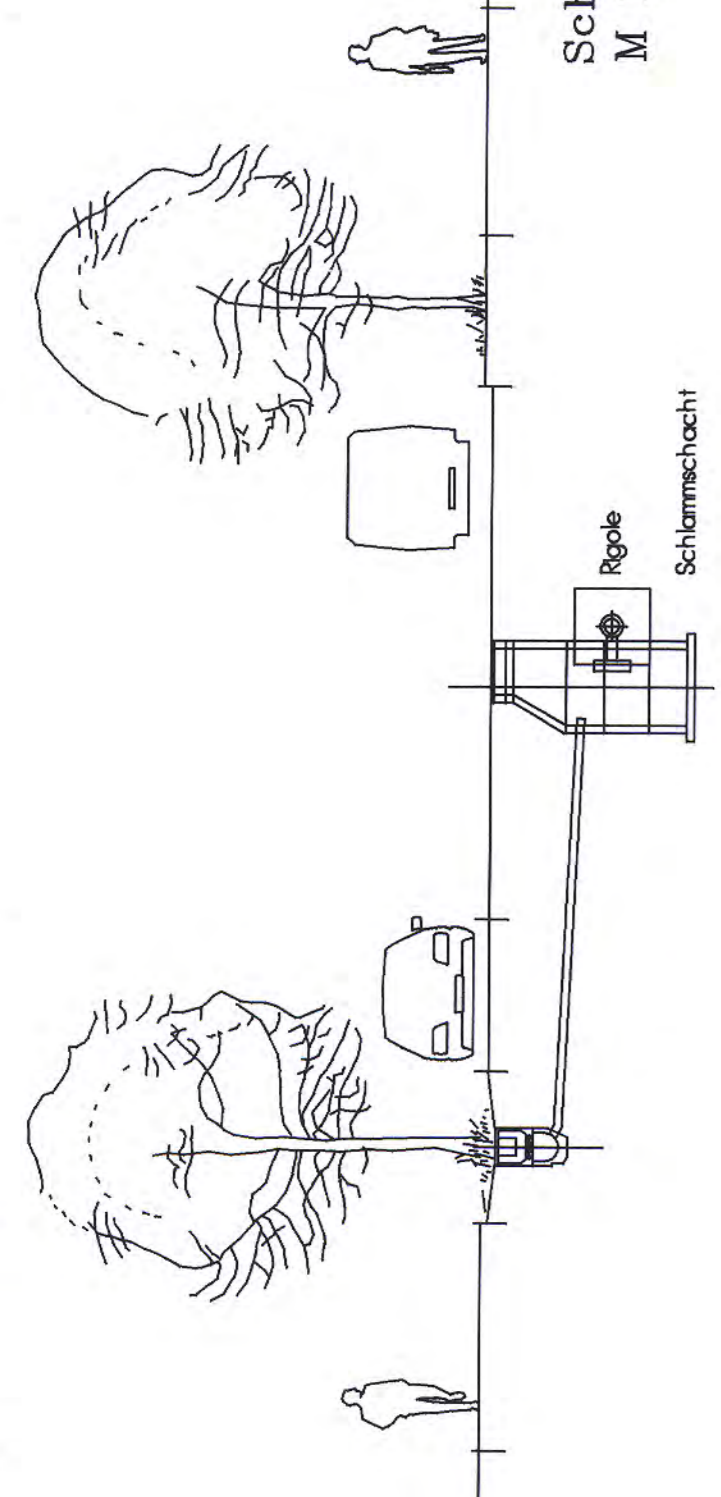


Geh- und Radweg
Müde
PKW
Parkstellen
Fahrbahn
Geh- und Radweg



Schnitt Straßentwässerung
M 1: 100

Zeichenerklärung für die Festsetzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- GE Gewerbegebiet (§ 6 BauNVO)
- IV Höchstzulässige Anzahl der Vollgeschosse
- 0,5 Höchstzulässige Grundflächenzahl O.S
- 1,6 Höchstzulässige Geschosflächenzahl
- 15 M maximale Traufhöhe über Straßenniveau
- 60 flächenbezogener Schalleitungspegel (L_{eq})
- 45 flächenbezogener Schalleitungspegel (Nach)

- Grenze zwischen Gebieten unterschiedlicher Nutzungen
- Baugrenze
- öffentliche Verkehrsfläche mit Angabe der Ausbaubreiten (in Metern)
- Straßenbegrenzungsfläche
- Schuttwinkel, Angabe in Meter
- Fuß- und Radweg – öffentliche Verkehrsfläche
- Fußweg – öffentliche Verkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern an der Hangkante, gem. § 6 Abs. 21 des Textteils
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern auf nicht überbaubaren Flächen, gem. § 6 Abs. 22 des Textteils
- Mischfläche, gem. § 6 Abs. 23 des Textteils
- Straßenverkehrsfläche
- Baumreihe zu pflanzen, gem. § 6 Abs. 2.4 und Abs. 5 des Textteils
- Umgrenzung von Flächen, deren Böden erheblich mit umweltschädlichen Stoffen belastet sind

Für die Hinweise:

- Bestand, für den eine Abbruchgenehmigung beantragt wurde
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Bestehende Bebauung
- Flurstücknummern
- Höhepunkte, bezogen auf NN
- Grenze des räumlichen Bereichs angrenzender Bebauungspläne
- Gemeindegrenze
- Entwässerungslinie



- A: Der Marktgemeinderat Stadlberggen hat in seiner Sitzung am 05.12.1991 die Aufhebung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Aufhebungsbeschluss wurde am 09.01.1992 öffentlich bekannt gemacht.
- B: Die Bürgerbeiräte gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes hat in der Zeit vom 23.01.1992 bis 21.02.1992 stattgefunden.
- C: Die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange hat in der Zeit vom 20.01.1992 bis 20.03.1992 stattgefunden.
- D: Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 15.11.1993 bis 17.12.1993, vom 12.01.1994 bis 12.02.1994, vom 22.11.1999 bis 23.12.1999 und in der Zeit vom 14.10.2004 bis 15.11.2004 öffentlich ausgestellt. Während dieser Zeiten wurden die Träger öffentlicher Belange erneut am Verfahren beteiligt.
- E: Der Markt Stadlberggen hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 25.12.2004 den Bebauungsplan in der Fassung vom 23.12.2004 gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Sitzung beschlossen.



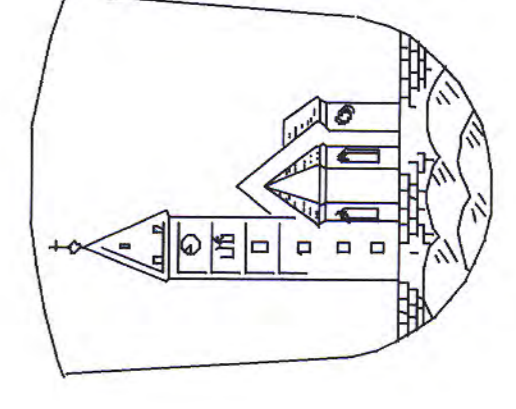
Stadlberggen, den 08.06.2005
Dr. Ludwig Frik
1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 16.06.2005 gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist hiermit in Kraft getreten.

BEBAUUNGSPLAN S 40

BAUGEBIET
ULMER LANDSTRASSE OST

MARKT STADLBERGGEN
M 1:1000



STADLBERGGEN, DEN 08.06.2005

STADLBERGGEN, DEN 21.09.2004
BAUKAMT STADLBERGGEN

Dr. Ludwig Frik
1. Bürgermeister Markt Stadlberggen
Oberer Stadlweg 2
86391 Stadlberggen
Tel. 0821/2438-153

Lang, Amtsleiter