

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:5 000

ÜBERSICHTSPLAN

M 1:25 000

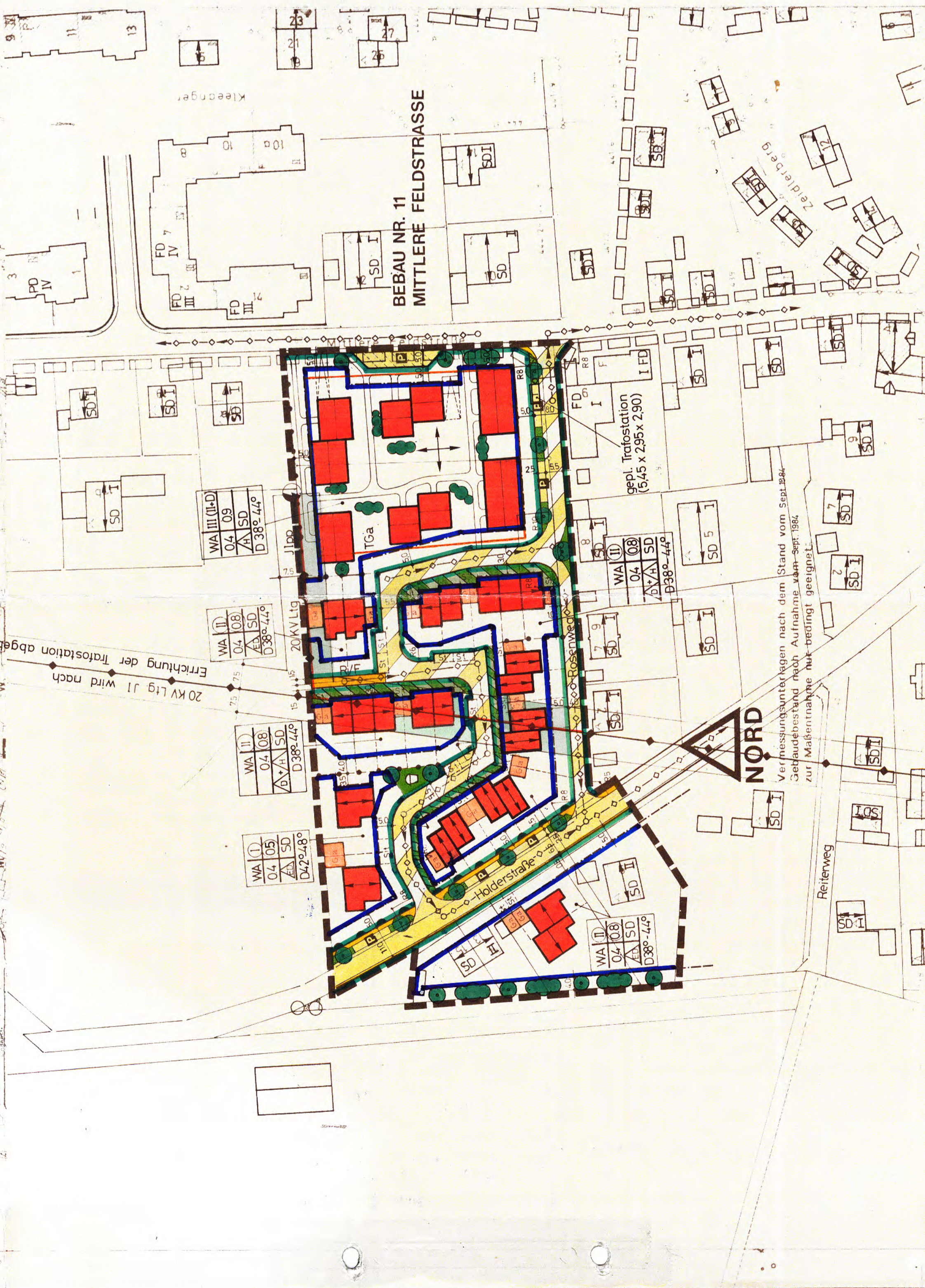
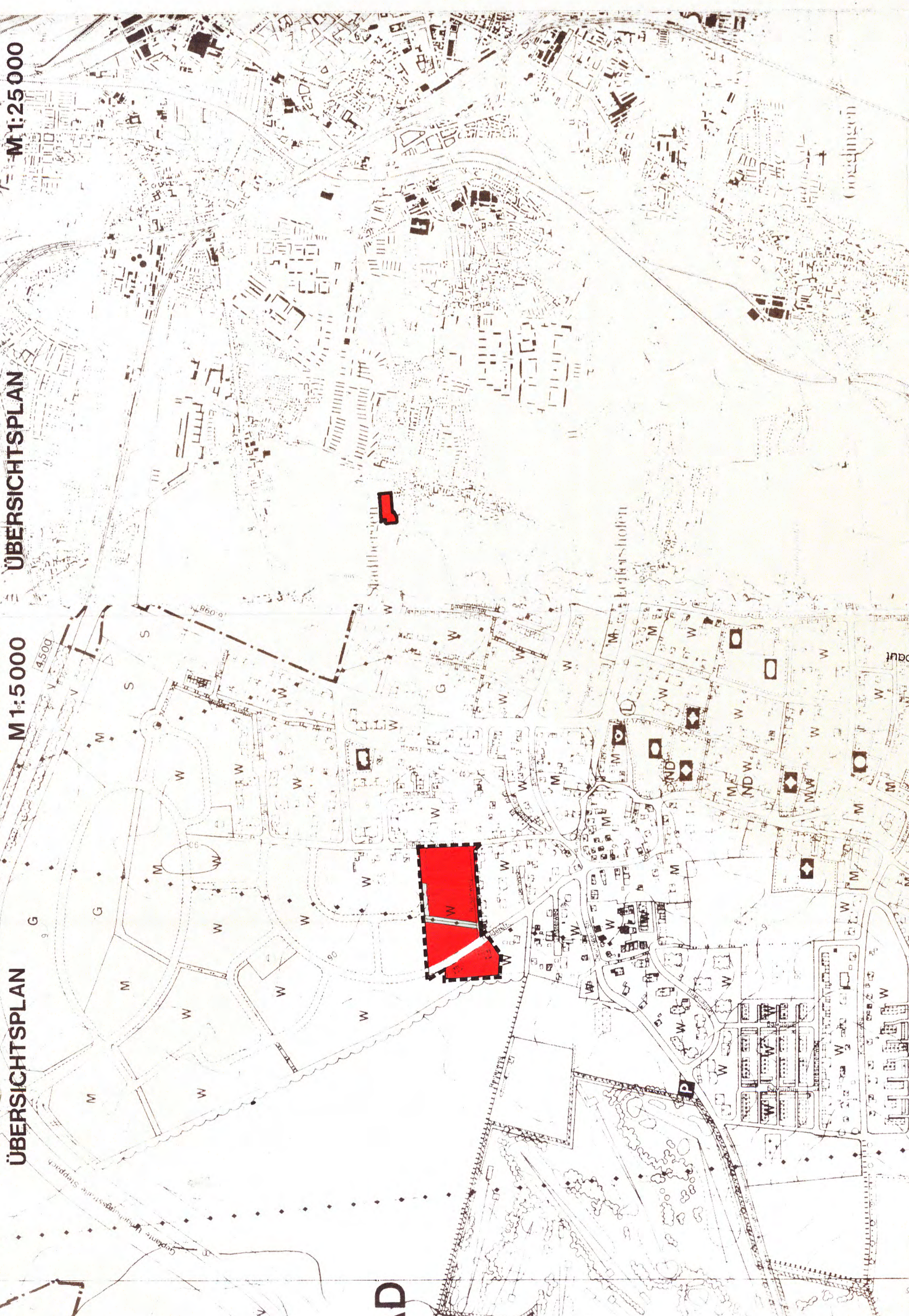
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet - nach Maßgabe des § 2 der textl. Festsetzungen
- III (II-D) Zahl der Vollgeschosse - zwingend wobei das II. Vollgeschoss unterhalb des Dachraumes liegen muß
- III (II-D) Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze wobei das III. Vollgeschoss im Dachraum liegen muß (höchstzulässige)
- 04 Grundflächenzahl (höchstzulässige)
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig / nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Dachneigung
- Hauptfirstrichtung
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung - verkehrsberuhigt
- Rad- und Fußweg
- Parkbucht
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Öffentliche Grünflächen - Kinderspielfeld
- Bäume und Sträucher zu pflanzen
- Flächen ohne Einfriedung
- Bordsteinradius
- Maßzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Tiefgaragen Zu- und Ausfahrt siehe § 10 der textl. Festsetzungen

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksteilung
- Flurnummern
- Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der First- richtung, Dachform und Zahl der Vollgeschosse
- Bestehende Nebengebäude
- Geplante Sittierung neuer Gebäude
- Garagen
- Stauräume - Stellplätze
- Unterteilung der Straßenflächen (Gehweg - Parkbucht - Fahrbahn - Sicherheitsstreifen)
- Entwässerung mit Angabe der Fließrichtung
- 20 - KV Freileitung mit Schutzstreifen wird abgebaut
- Trafostation mit Beton-Kabelaufführungsmast
- Tiefgarage
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches anschließender Bebauungsplan Nr. 11



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde mit der 03. Juni 1985 Begründung gem. § 2a Abs. 6 BBAUG vom 19. Dez. 1985 in Stadtbergen öffentlich ausgestellt.
 Stadtbergen, 19. Dez. 1985
 1. Bürgermeister

* und 22.10.1985
 Die Gemeinde Stadtbergen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 20. Juli 1985 den Bebauungsplan gem. § 10 BBAUG als Satzung beschlossen.
 Stadtbergen, 19. Dez. 1985
 1. Bürgermeister

Das Landratsamt Augsburg hat den Bebauungsplan mit Bescheid Nr. 502/60/1985 vom 22.11.1985 VBBauG/StBAUG genehmigt.
 Augsburg, 8. Jan. 1986
 I.A.

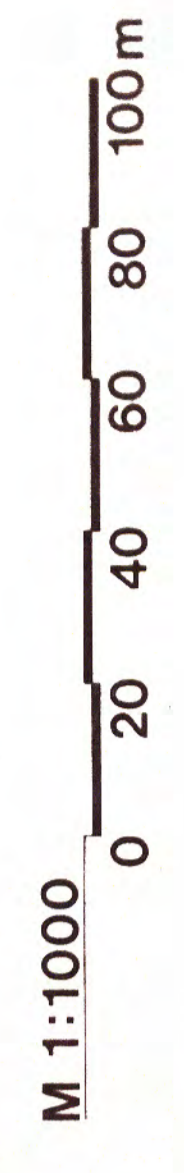
Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 23. Jan. 1986 ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtsverbindlich.
 Stadtbergen, 30. Jan. 1986
 1. Bürgermeister

Geändert und ergänzt gemäß Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom 07.11.1985 Nr. 501-610-18/202.
 Stadtbergen, 19. Dez. 1985
 1. Bürgermeister

BEBAUUNGSPLAN S 32

BAUGEBIET
 »ZWISCHEN HOLDERSTRASSE, MITTLERE FELDSSTRASSE UND ROSENWEG«

GEMEINDE STADTBERGEN



STADTBERGEN, 23. AUG. 1984
 30. OKT. 1984
 4. DEZ. 1984
 16. April 1985
 30. Juli 1985



Alois Ströhmayer
 Architekt
 Stadtbergen Graben 15

ALOIS STROHMAYER ARCHITEKT BDA
 AM GRABEN 15, 8901 STADTBERGEN