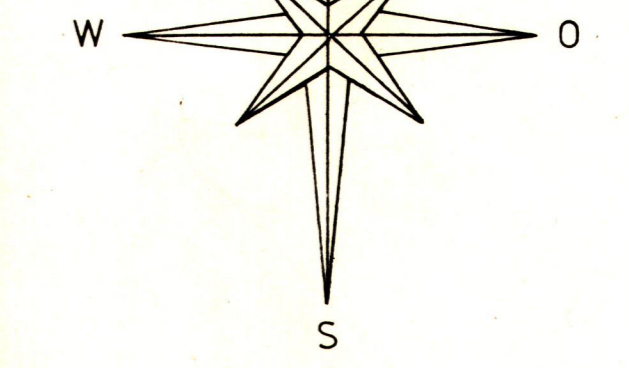


GEMEINDE STADTBERGEN
LANDKREIS AUGSBURG

BEBAUUNGSPLAN NR.12 FÜR DAS GEBIET:
M 1:1000 „DEURINGER STRASSE SÜD“

VON DER NORDSEITE DER DEURINGER STRASSE BIS EINSCHL. FLUR-NR. 123 IM SÜDEN. VON DER STRASSE IM WESTEN BIS ZUM WESTRAND DER JETZIGEN BEBAUUNG.



ARCHITEKT BDA
ALOS STROHMAYR
89061 STADTBERGEN
AM GRABEN 15

STADTBERGEN DEN 9.03.1973
GEÄNDERT DEN 4.03.1974
GEÄNDERT DEN 5.06.1974
GEÄNDERT DEN 12.08.1974
GEÄNDERT DEN 26.03.1975
GEÄNDERT LT. GEMEINDERATS-
BESCHLUSS VOM 4.08.1975
GEÄNDERT RB NR. 420-XX
1738/74 DEN 27.9.1976



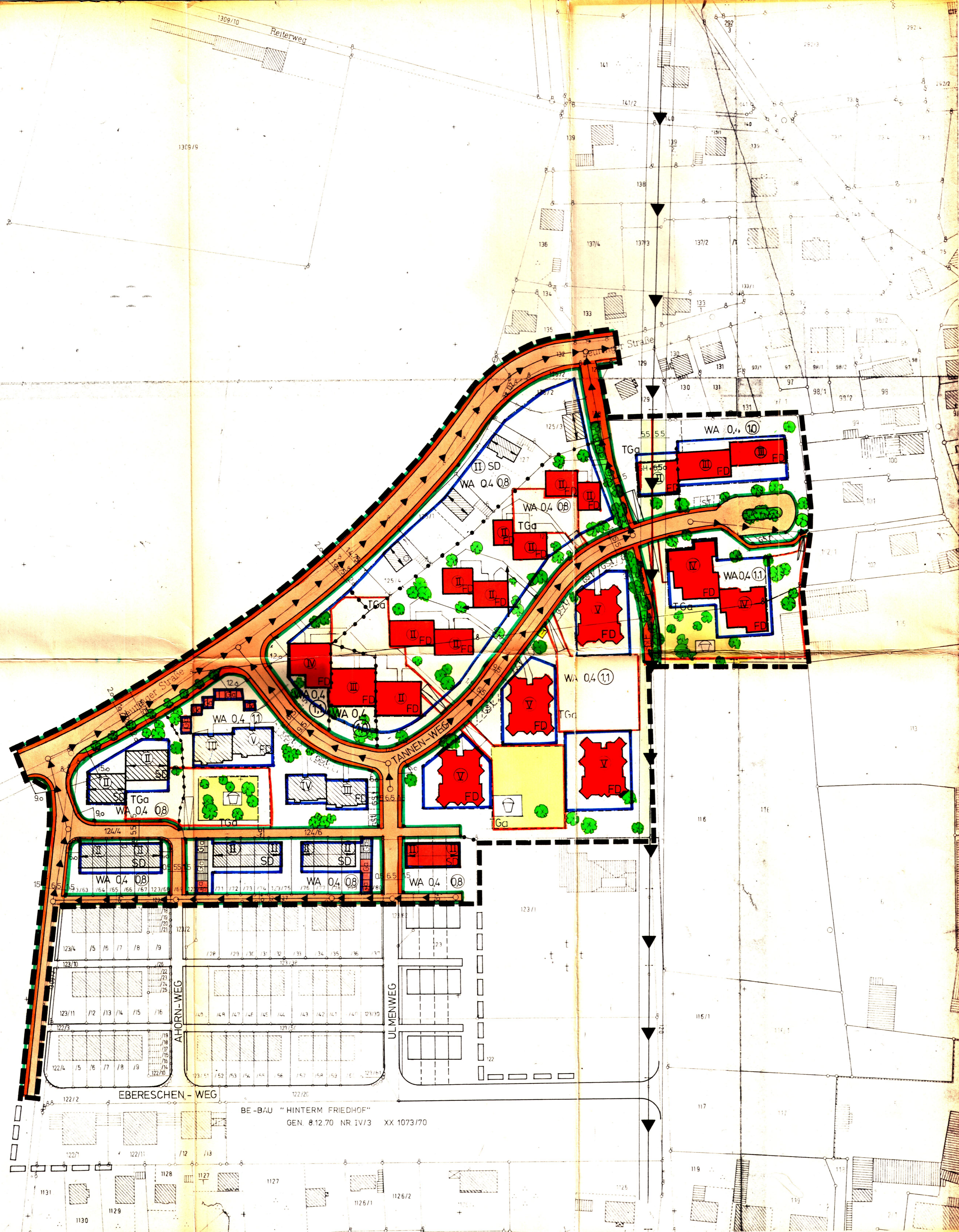
Alos Strohmayr

ZEICHENERKLÄRUNG

- a) für die Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - III Zahl der Vollgeschoße - zwingend
 - 0.4 Grundflächenzahl - höchstzulässige
 - 0.8 Geschoßflächenzahl - höchstzulässige
 - Baugrenze
 - Firstrichtung
 - FD Flachdach
 - SD Satteldach
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - Private Grünflächen - Kinderspielplatz
 - TGa Flächen für Tiefgaragen
 - Ga Garagen
 - GSt Gemeinschaftsstellplätze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 - Maßzahl
 - Bordsteinradius
 - GH 6,50 Max. Gebäudehöhe über derzeitigem Gelände
 - STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (RICHTUNG DER GEBÄUDEAUSSEITEN)

- b) für die Hinweise und nachrichtlichen Übernahmen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Geplante Grundstücksgrenzen

- 123 Flurstücksnummern
- Bestehende Hauptgebäude
- Bestehende Nebengebäude
- Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude
- Unterteilung der Straßenflächen (Gehweg - Grünstreifen - Fahrbahn - Schrammbord)
- Fußweg
- 20 KV-Freileitung mit Schutzstreifen
- Trafostation
- Anpflanzung von Bäumen und Strüchern
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches angrenzender Bebauungspläne.
- ENTWÄSSERUNGSLEITUNG



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde i.d.F.v. 4.8.1975 mit Begründung gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 25.8.75 bis 25.9.1975 im Rathaus Stadtbergen, öffentlich ausgelegt.

Stadtbergen, den 22. Okt. 1975
.....
1. Bürgermeister

Die Gemeinde Stadtbergen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 6.10.75 29.9.76 den Bebauungsplan gemäß § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Stadtbergen, den 25. Okt. 1976
.....
1. Bürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat den Bebauungsplan mit Bescheid vom 18.9.1976 Nr. 426-8/733/76 gemäß § 11 BBauG genehmigt.

Augsburg, den 9.12.76
i.A.
1. Bürgermeister

Der genehmigte Bebauungsplan wurde mit Begründung vom 3. Jan. 1977 bis 3. Feb. 1977 im Rathaus, Stadtbergen gemäß § 12 Satz 1 BBauG öffentlich ausgelegt. Die Genehmigung und die Auslegung sind am 28.2.1977 Nr. 4476, ortsüblich durch *Handwritten signature* bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit nach § 12 Satz 3 BBauG rechtsverbindlich.

Stadtbergen, den 10. Februar 1977
.....
1. Bürgermeister