

1. ÄNDERUNG - BEBAUUNGSPLAN S 12

GEMEINDE STADTBERGEN LANDKR. AUGSBURG

FÜR DAS GEBIET:
DEURINGER STRASSE SÜD

M 1 : 1000

GEMEINDE STADTBERGEN BAUAMT
STADTBERGEN DEN 15.12.1980
GEÄNDERT 20.01.1981
GEÄNDERT 10.06.1981
GEÄNDERT 9.12.1981



Kochl
Bauamtsleiter (FB)

Die Gemeinde Stadtbergen hat am **03. FEB. 1981** die Änderung des Bebauungsplanes beschlossen.

Stadtbergen, den **18. NOV. 1982**



1. Bürgermeister

Der Entwurf des geänderten Bebauungsplanes wurde mit der Begründung gem. § 2a Abs. 6 BbaUG **29. JUNI 1981** bis **30. JULI 1981** im Rathaus öffentlich ausgestellt.

Stadtbergen, den **18. NOV. 1982**



1. Bürgermeister

Die Gemeinde Stadtbergen hat mit Beschluß des Gemeinderates vom **09. DEZ 1981** den geänderten Bebauungsplan gem. § 10 BbaUG **03. AUG. 1982** in seiner Fassung beschlossen.

Stadtbergen, den **18. NOV. 1982**



1. Bürgermeister

Das Landratsamt Augsburg hat den geänderten Bebauungsplan, 1. Änderung, mit Bescheid vom **14.12.1982** Nr. **344/10/18202** gem. § 11 BbaUG in Verbindung mit § 3 der Delegationsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. Juli 1978 (VBl. S. 432) genehmigt.

Augsburg, den **14. April 1983**

Osterried
Regierungsamtsleiter



Die Genehmigung der 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde am **14.12.1982** ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Stadtbergen, den **09. Juni 1983**



1. Bürgermeister

ZEICHENERKLÄRUNG

- a) für die Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung
 - WA Allgemeines Höhengebiet-nach Maßgabe des § 2 der textl. Festsetzung
 - II Zahl der Vollgeschosse - zwingend
 - 04 Grundflächenzahl (höchstzulässige)
 - 08 Geschosflächenzahl (höchstzulässige)
 - Baugrenze
 - Firststrichung
 - SD Satteldach
 - Strassenverkehrsfläche
 - Beruhigte Verkehrsflächen
 - Strassenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
 - Flächen ohne Einfriedung
 - Maßzahl
 - Garagen
 - Bordsteinradius
- b) für die Hinweise und nachr. Übernahmen
- Bestehende Grundstücksgrenzen
 - Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
 - Vorschlag zur Situierung neuer Gebäude
 - Stellplätze
 - Anpflanzung von Bäumen und Sträuchern
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. S 12 für das Gebiet; Deuringerstraße Süd
 - Abbruch zu gegebener Zeit
 - 20 KV - Kabel LEW
 - Private Parkflächen
 - Beruhigte Verkehrsflächen mit Pflanzkuben bzw. Pflanztrögen

Bestehendes 20 KV-Kabel der LEW liegt ca. 0,70 m südlich der Grundstücksgrenze und ist somit identisch mit den Symbolen der Geltungsbereichsgrenze.



Geändert und ergänzt gemäß Bescheid des Landratsamtes Augsburg vom **29. 06. 1982**, Nr. 301-610-18/202

Stadtbergen, den **18. NOV. 1982**
Bürgermeister



BE-BAU "HINTERM FRIEDHOF"
DEN 8.12.70 NR IV/3 XX 1073/70