

Abdruck

GEMEINDE STADTBERGEN

Stadtbergen, den 15.12.1980  
geändert, den 10.06.1981

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes S 12 "Deuringer Straße Süd"

---

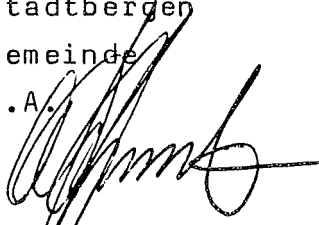
- 1.1 Der Gemeinderat hat am 03. Februar 1981 die 1. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes beschlossen. Der Bebauungsplan wurde am 18.08.1976 durch die Regierung von Schwaben unter Nr. 420 - XX 1738/74 genehmigt.
- 1.2 Die Änderungen erfolgten insbesondere aus städtebaulichen und gestalterischen Überlegungen. Der Bebauungsplan sah ursprünglich eine II-, III- u. IV-geschossige Bebauung mit Flachdach vor. Diese Festsetzungen stellten jedoch keinen homogenen Übergang zum östlich angrenzenden Ortskern mit seiner max. II-geschoßigen Bauweise mit Satteldach dar.
- 1.3 Die Änderung stellt eine lockere Bebauung im Verhältnis zur ursprünglichen Planung dar. Früher waren ca. 53 Wohneinheiten vorgesehen in Geschoßbauweise, jetzt sind 25 Wohnhäuser II-geschoßig vorgesehen.
- 1.4 Die Erschließung erfolgt über den bestehenden Tannenweg, der mit einer Wendeplatte endet. Von da aus erfolgt die innere Erschließung über verkehrsberuhigte Wohnwege. Aus gestalterischen Gründen ist vorgesehen, die in der Bebauungsplanzeichnung dargestellten Bereiche - Flächen ohne Einfriedung - in die Gestaltung und Nutzung miteinzubeziehen. Im Erschließungsbereich sind die Spielflächen, Sitzgruppen usw., mitunterzubringen.

1.5 Um die verkehrsberuhigten Verkehrsflächen, welche sich in Privateigentum befinden, optisch von den öffentlichen Verkehrsflächen, insbesondere im Hinblick auf die notwendige Sicherheit für spielende Kinder abzugrenzen, sind diese mit hellen Verbundsteinen oder Kleinpflaster auszubauen.

1.6 Im Baugebiet ist Verkabelung der LEW- sowie der Fernsprechleitungen festgesetzt.

Vorsorglich wird jedoch darauf hingewiesen, daß im Baugebiet Kabelverteilerschränke (1,0 m x 0,35 m x 1,20 m) erforderlich werden. Der genaue Standpunkt kann erst nach Abschluß der Netzplanung festgelegt werden. Die Schränke werden so in die betroffenen Baugrundstücke montiert, daß die Vorderseiten des Schrankes mit der Straßenbegrenzungslinie übereinstimmen.

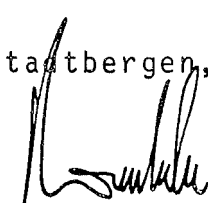
Stadtbergen  
Gemeinde  
i.A.

  
K n e c h t  
Dipl. Ing. (FH)



geändert und ergänzt gemäß  
Bescheid des Landratsamtes  
Augsburg vom 29.06.1982,  
Nr. 301-610-18/202

Stadtbergen, den 18. NOV. 1982

  
B e r t e l e  
1. Bürgermeister