

Stadtbergen



natürlich.nah.dran

Stadt Stadtbergen

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN

S 5 „Hinter dem Friedhof“

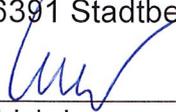
1. ÄNDERUNG

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Stadtbergen, 28.07.2016
geändert am 07.11.2016

Planung:

Stadt Stadtbergen
- Bauamt -
Oberer Stadtweg 2
86391 Stadtbergen



Ulrich Lange
Stadtbaumeister

Aufgrund § 2 Abs. 1 und §§ 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2014 (BGBl. I S. 2414) und zuletzt geändert am 20.11.2014 (BGBl. I S. 1748), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S.132) zuletzt geändert am 11.06.2013 (BGBl. I S.1548), der Art. 6, 79, 81 der Bayer. Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007, BayRS 2132-1-I zuletzt geändert am 08.04.2013 (GVBl. S.174) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) erlässt die Stadt Stadtbergen folgende

SATZUNG:

§ 1

Die Bebauungsplanänderung betrifft den Geltungsbereich der Satzung zum Bebauungsplan S 5 „Hinter dem Friedhof“ vom 14.05.1971 (genehmigt mit RE vom 15.03.1971 durch die Regierung von Schwaben). Für dieses Gebiet gilt die Bebauungsplanzeichnung vom 09.04.1968 (genehmigt mit RE vom 15.03.1971 durch die Regierung von Schwaben).

§ 2

§ 10 (1) des geltenden Bebauungsplanes wird wie folgt geändert:
- Satz 1-3 entfällt. – Die Regelung des Satzes 4 bleibt unverändert bestehen. Die Einfriedungen entlang der öffentlichen Verkehrsflächen regelt die Einfriedungssatzung der Stadt Stadtbergen in der Fassung vom 04.04.2016, hiervon abweichend, sind entlang des Eibenweges nur Einfriedungen aus Maschendraht bzw. Stahlgitterstäben zulässig.

§ 3

§ 10 (2) des geltenden Bebauungsplanes wird wie folgt geändert:
- Festsetzung entfällt –

§ 4

§ 10 (3) des geltenden Bebauungsplanes wird wie folgt geändert:
- Festsetzung entfällt -

§ 5

Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes S 5 „Hinter dem Friedhof“ gelten unverändert weiter.

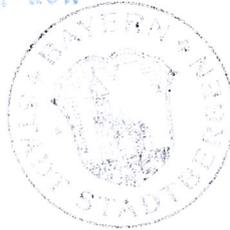
§ 6

Dieser Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft.

11. Dez. 2017
Stadtbergen, den
STADT STADTBERGEN

Paulus Metz

Paulus Metz
Erster Bürgermeister



VERFAHRENSVERMERKE:

1. Der Stadtrat der Stadt Stadtbergen hat in seiner Sitzung vom 17.03.2016 die Änderung des Bebauungsplanes S 5 „Hinter dem Friedhof“ beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02.08.2016 ortsüblich bekannt gemacht. Das Änderungsverfahren wird im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB durchgeführt.
2. Die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Änderungsentwurfes in der Fassung vom 28.07.2016 hat in der Zeit vom 10.08.2016 bis 12.09.2016 stattgefunden.
3. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB für den Änderungsentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 28.07.2016 hat in der Zeit vom 10.08.2016 bis 12.09.2016 stattgefunden.
4. Zu dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 07.11.2016 (Planzeichnung) bzw. 28.07.2016 (Begründung) hat eine erneute öffentliche Auslegung in der Zeit vom 01.12.2016 bis 02.01.2017 stattgefunden. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden in der Zeit vom 01.12.2016 bis 02.01.2017 beteiligt.
5. Die Stadt Stadtbergen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 26.10.2017 die 1. Änderung des Bebauungsplanes S 5 „Hinter dem Friedhof“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 07.11.2016 (Planzeichnung) bzw. 28.07.2016 (Begründung) als Satzung beschlossen.

11. Dez. 2017
Stadtbergen, den

Paulus Metz

Paulus Metz
Erster Bürgermeister



6. Ausgefertigt:

Stadtbergen, den 11. Dez. 2017

Paulus Metz

Paulus Metz
Erster Bürgermeister



7. Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan wurde am 14. Dez. 2017
gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Be-
bauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Stadtbergen, den 14. Dez. 2017

Paulus Metz

Paulus Metz
Erster Bürgermeister

