

Stadtbergen



natürlich.nah.dran

Stadt Stadtbergen

Landkreis Augsburg

BEBAUUNGSPLAN

L 71 „Leitershofen West“

1. ÄNDERUNG

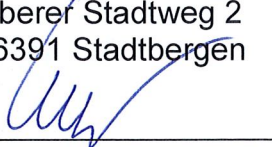
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Stadtbergen, 26.04.2018

Geändert: 31.01.2019, 25.07.2019

Planung:

Stadt Stadtbergen
Fachbereich IV -Planen und Bauen
Oberer Stadtweg 2
86391 Stadtbergen


Ulrich Lange
Stadtbaumeister

Aufgrund § 2 Abs. 1 und §§ 9, 10 und 13 a Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), der Art. 79 und Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.08.2007, (BVBl. S. 588, BayRS 2132-1-I), zuletzt geändert am 12.07.2017 (BVBl. S. 375) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), BayRS 2020-1-1-I erlässt die Stadt Stadtbergen folgende Satzung:

§ 1 **Inhalt des Bebauungsplanes**

Für den in der Planzeichnung dargestellten Geltungsbereich der 1. Änderung gilt der vom Fachbereich IV – Planen und Bauen der Stadt Stadtbergen ausgearbeitete Bebauungsplanentwurf vom 31.01.2019.

§ 2 **Bauweise / Mindestgrundstücksgröße**

- (1) Im Planbereich gilt die offene Bauweise.
- (2) Die Mindestgrundstücksgröße wird entsprechend der Darstellung in der Planzeichnung auf 600 m² festgesetzt.
- (3) Eine geringfügige Unterschreitung der Mindestgrundstücksgröße kann ausnahmsweise zugelassen werden, wenn die städtebauliche Zielsetzung der weiträumigen Bebauung gewahrt bleibt.

§ 3 **Inkrafttreten**

Dieser Bebauungsplan tritt gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB mit der Bekanntmachung in Kraft. Die Planzeichnung in der Fassung vom 31.07.2008, die textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 24.04.2008 und die Begründung in der Fassung vom 28.10.2009 gelten unverändert weiter.

Stadtbergen, den 26. JULI 2019..
STADT STADTBERGEN


Paulus Metz
Erster Bürgermeister

