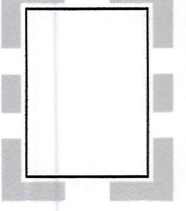
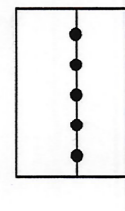


Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

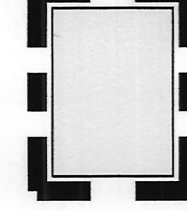


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

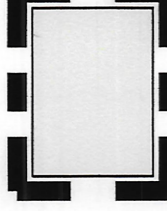


**Mindestgrundstücksgröße
600 qm**

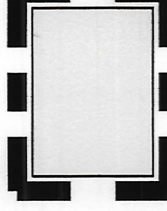
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes



Festgesetzte Mindestgrundstücksgröße



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplanes



Bestandteile der 1. Änderung des Bebauungsplanes:

1. Planzeichnung / Festsetzungen durch Planzeichen (M 1:1000) mit Verfahrensmerkmalen
2. Textliche Festsetzungen
3. Begründung

Verfahrensvermerke

1. Der Stadtrat Stadtbergen hat in seiner Sitzung am 26.04.2018 die 1. Änderung des einfachen Bebauungsplanes L 71 "Leitershofen West" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 04.05.2018 ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 26.04.2018 wurde mit dem Textteil und der Begründung in der Zeit vom 14.05.2018 bis 15.06.2018 öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit erfolgte auch die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.
3. Der fortgeschriebene Entwurf der 1. Änderung, bestehend aus Planzeichnung, Textteil und Begründung, jeweils in der Fassung vom 31.01.2019, wurde in der Zeit vom 28.02.2019 bis 29.03.2019 erneut öffentlich ausgelegt. Während dieser Zeit erfolgte auch die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange.
4. Die Stadt Stadtbergen hat mit Beschluss des Stadtrates vom 25.07.2019 den Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung in der Fassung vom 31.01.2019, den textlichen Festsetzungen in der Fassung vom 25.07.2019 und der Begründung in der Fassung vom 31.01.2019 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Stadtbergen, den 26. Juli 2019



Paulus Metz
Paulus Metz
Erster Bürgermeister

Ausgefertigt:

Stadtbergen, den 26. Juli 2019



Paulus Metz
Paulus Metz
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 26. Juli 2019 gem. § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Bebauungsplan in Kraft getreten.

Stadtbergen, den 26. Juli 2019



Paulus Metz
Paulus Metz
Erster Bürgermeister



Stadt Stadtbergen

Bebauungsplan L 71

"Leitershofen West" 1. Änderung

Maßstab 1 : 1000

Stadtbergen, 26.04.2018
geändert: 31.01.2019

Planung:

Stadt Stadtbergen
Fachbereich IV - Planen und Bauen
Oberer Stadtweg 2
86391 Stadtbergen



Ulrich Länge
Stadtbaumeister

