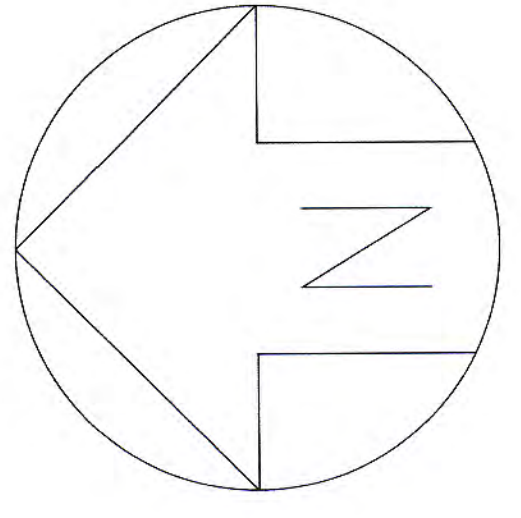


AUSZUG AUS FLURKARTE NW 11-24, 18-NW 11-24, 19

MASSTAB 1 : 1000



A FESTSETZUNGEN

- GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- ⊕ ZAHL DER VOLLGESCHOSSE HOCHSTZULASSIG
- △ NUR EINZELHAUSER ZULASSIG
- UBERBAUBARE FLÄCHEN F. GARAGEN/CARPORTS GEMÄSS §5 TEXTL. FESTSETZUNGEN
- BAUGRENZE BLAU
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- ↔ HAUPTSTRICHTUNG
- OFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE
- ↑ MAßZAHLEN
- STRASSENBELEGITGRUN-OFFENTLICH
- STRASSENBEGRENZUNGSLINE
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHERN SIEHE TEXTL. FESTSETZUNGEN §8
- VORHANDENE BÄUME NR. 1-19 SIND ZU ERHALTEN SIEHE TEXTLICHE FESTSETZUNGEN §8
- ⚡ VERSORUNGSFLÄCHE-ELEKTRIZITÄT (TRANSFORMATORENSTÄT.)

B HINWEISE

- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZE
- VORSCHLAG FÜR TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- 111/5 FLURNUMMERN
- VORSCHLAG ZUR SITUERUNG NEUER GEBÄUDE
- GARAGEN
- PRIVATE ERSCHLIESSUNGSWEGE
- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- GEMEINDEGRENZE
- OK STRASSE (NN)
- HOHENLINE

C VERFAHRENSVERMERK:

a) DER MARKTGEMEINDERAT HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.04.2022 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 26.06.2022 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT.

b) DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS §3 ABS. 1 BAUGB. FÜR DEN VORENTWURF IN DER FASSUNG VOM 25.04.02. HAT IN DER ZEIT VON 03.07.02. BIS 19.07.02. STATTGEFUNDEN.

c) DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 28.11.02. WURDE MIT DEN TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN UND DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS §3 ABS.2 BAUGB. IN DER ZEIT VON 02.06.03 BIS 04.07.03. ÖFFENTLICH AUSGELEGT.

d) DER MARKT STADTBERGEN HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES VOM 24.07.03 DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS §10 ABS.1 BAUGB. IN DER FASSUNG VOM 24.07.03. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

STADTBERGEN, 30.08.2024
 DR. FINK 1. BÜRGERMEISTER

e) DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 08.08.02 GEMÄSS §10 ABS. 3 SATZ 1 BAUGB. ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. MIT DER BEKANNTMACHUNG IST DER BEBAUUNGSPLAN IN KRAFT GETRETEN (§10 ABS.3 SATZ 4 BAUGB.).

BEBAUUNGSPLAN L 60 FÜR DAS BAUGEBIET NÖRDLICH VOM SCHLOSS MARKT STADTBERGEN

STADTBERGEN, DEN 25.04.02
 GEANDERT 28.11.02
 GEANDERT 24.07.03

nusser architektur büro
 KAPPELLENSTRASSE 11 86591 STADTBERGEN
 TEL. 0821/4334-44

