

# MARKT STADTBERGEN

## BEBAUUNGSPLAN

### L 59

## SÜDLICH DER KORNSTRASSE ÖSTLICHER TEIL

STADTBERGEN, DEN  
geändert  
27.06.2002  
10.04.2003  
27.05.2004

PLANUNG



**A TELIER 2000**  
BAUPLANUNGS-GmbH  
Wankelstraße 1b  
86391 Stadtbergen  
Telefon 0821 / 4441026  
Telefax 0821 / 4441021

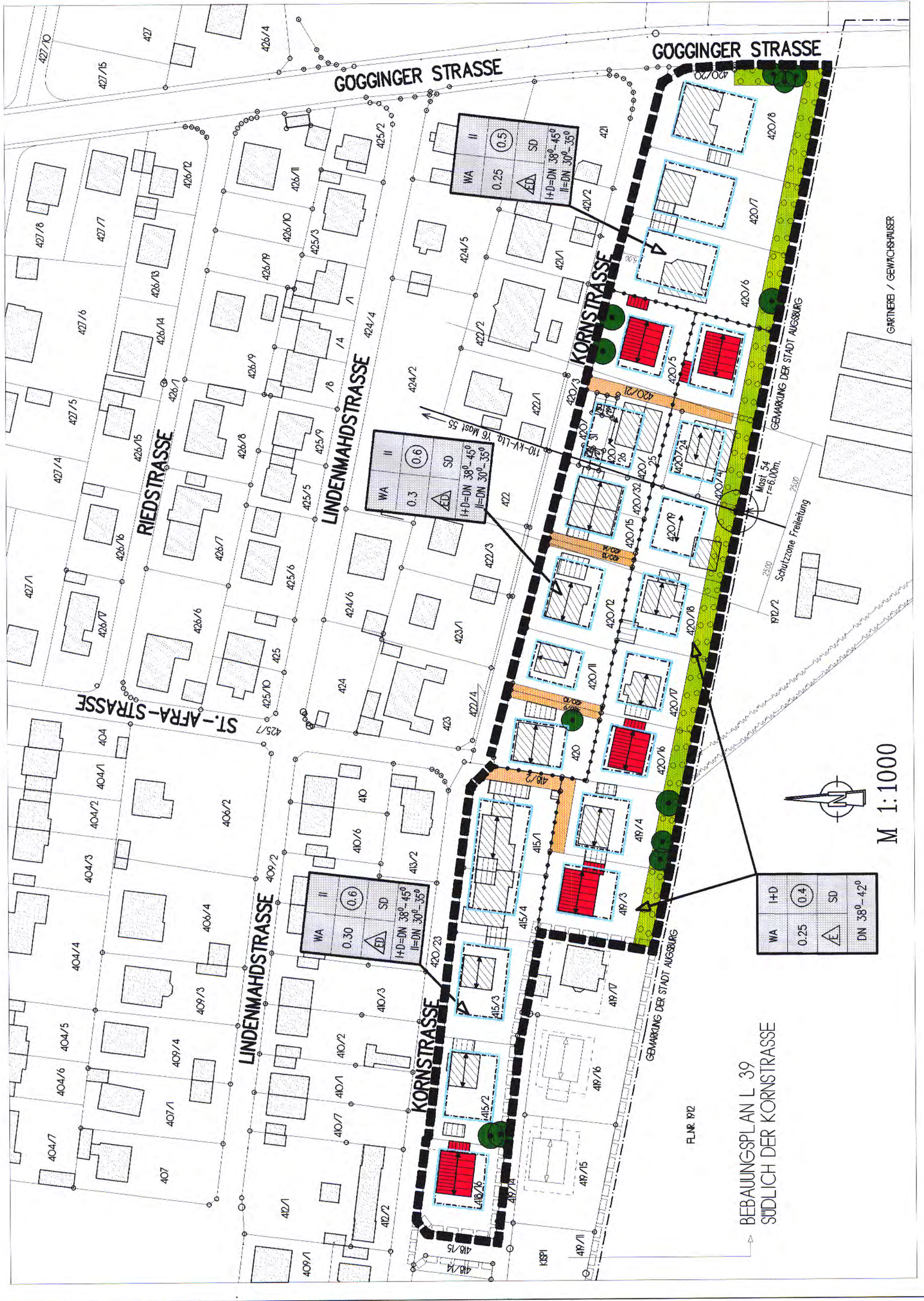
### ZEICHENERKLÄRUNG

#### 1. FESTSETZUNGEN

- WA ALLGEMEINE WOHNGEBIETE NACH MASSGABE DES § 2 DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- II GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE
- IV ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOCHSTGRENZE, WOBEI EIN WEITERES VOLLGESCHOSS IM DACHRAUM ZULÄSSIG IST
- V NUR EINZELHAUSER ZULÄSSIG MIT MAXIMAL ZWEI WOHNHEINHEITEN
- VI EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
- VII EINZELHAUSER MAX 2 WE., DOPPELHAUSER MAX 1 WE.
- VIII GRUNDFLÄCHENZAHL HOCHSTZULÄSSIG
- IX GESCHOSSFLÄCHENZAHL HOCHSTZULÄSSIG GEM. § 4 DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- X SATTELDACH
- XI BAUGRENZE
- XII STRASSENBEZUGSLINIE
- XIII HAUPTFISSTRICHTUNG
- XIV ABGRENZUNG GEBIETE UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- XV STRASSENVERKEHRSFLÄCHE PRIVAT
- XVI UMGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONST. ANPFLANZUNGEN GEM. § 10.3 DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN
- XVII ERHALTUNG VON BÄUMEN GEM. § 10.3 DER TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN

#### 2. HINWEISE

- RECHTSVERBINDLICHER BEBAUUNGSPLAN L 39
- BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORSCHLAG FÜR DIE TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE
- FLURNUMMERN
- BESTEHENDE HAUPTGEBÄUDE
- BESTEHENDE NEBENGEBÄUDE
- VORSCHLAG ZUR SITUIERUNG NEUER GEBÄUDE
- GEMARKUNGSGRENZE MARKT STADTBERGEN / STADT AUGSBURG



BEBAUUNGSPLAN L 39  
SÜDLICH DER KORNSTRASSE

|      |     |     |            |
|------|-----|-----|------------|
| WA   | HD  | II  | SD         |
| 0.25 | 0.4 | 0.6 | DN 38°-42° |

M 1:1000

#### 3. VERFAHRENSVERMERKE

- A DER MARKTGEMEINDERAT STADTBERGEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 27.06.2002 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES BESCHLOSSEN. DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS WURDE AM 17.10.2002 ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT.
- B DIE BÜRGERBETEILIGUNG GEMÄSS § 3 ABS. 1 BAUGB MIT OFFENTLICHER DARLEGUNG UND ANHÖRUNG FÜR DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF IN DER FASSUNG VOM 27.06.2002 HAT IN DER ZEIT VOM 23.10.2002 BIS 08.11.2002 STATTGEFUNDEN.
- C DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 10.04.2003 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 20.02.2004 BIS 22.03.2004 OFFENTLICH AUSGELEGT.
- D DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES IN DER FASSUNG VOM 27.05.2004 WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 3 ABS. 2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 13.03.04 BIS 14.04.04 ERNEUT OFFENTLICH AUSGELEGT.
- E DER MARKT STADTBERGEN HAT MIT BESCHLUSS DES MARKTGEMEINDERATES VOM 22.10.2004 DEN BEBAUUNGSPLANENTWURF IN DER FASSUNG VOM 27.05.04 GEMÄSS § 10 BAUGB ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.
- F DER BEBAUUNGSPLAN WURDE AM 14.11.04 GEMÄSS § 10 ABS. 3 SATZ 1 BAUGB ORTSÜBLICH BEKANTT GEMACHT. DER BEBAUUNGSPLAN IST HIERMIT IN KRAFT GETRETEN.

STADTBERGEN, DEN 10.11.04  
DR. FINK  
1. BÜRGERMEISTER