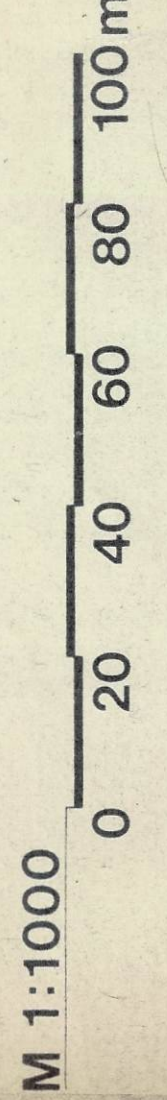


# BEBAUUNGSPLAN D19

BAUGEBIET  
DEURINGEN NORDWEST  
TEIL I UND TEIL II

DER GEMEINDE STADTBERGEN



STADTBERGEN, 06. NOV. 1979  
13. JUNI 1980  
15. SEP. 1980  
9. DEZ. 1981  
16. MÄRZ 1982

Migis Strohmayer  
Architekt  
Am Graben 15

ALOIS STROHMAYER ARCHITEKT BDA  
AM GRABEN 15, 8901 STADTBERGEN

Die Genehmigung des Bebauungsplanes gilt insoweit (8.11. Satz 2 i.V.m. 8.6. Abs. 4 Satz 4 BauO), Augsburg, 14.04.1983  
LANDRATSBAMT AUBURG  
14.4.  
Regierungsamt  
Oberried

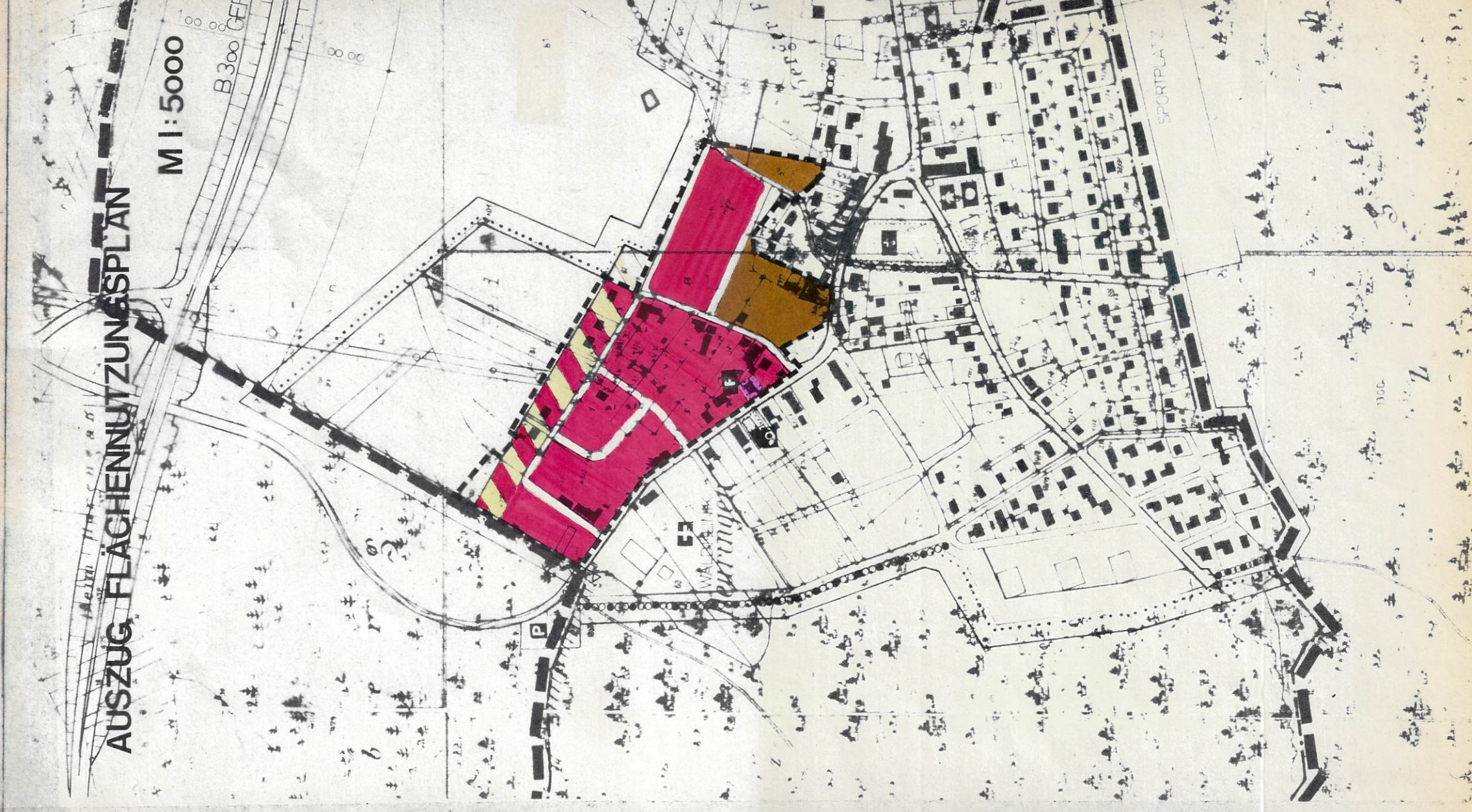
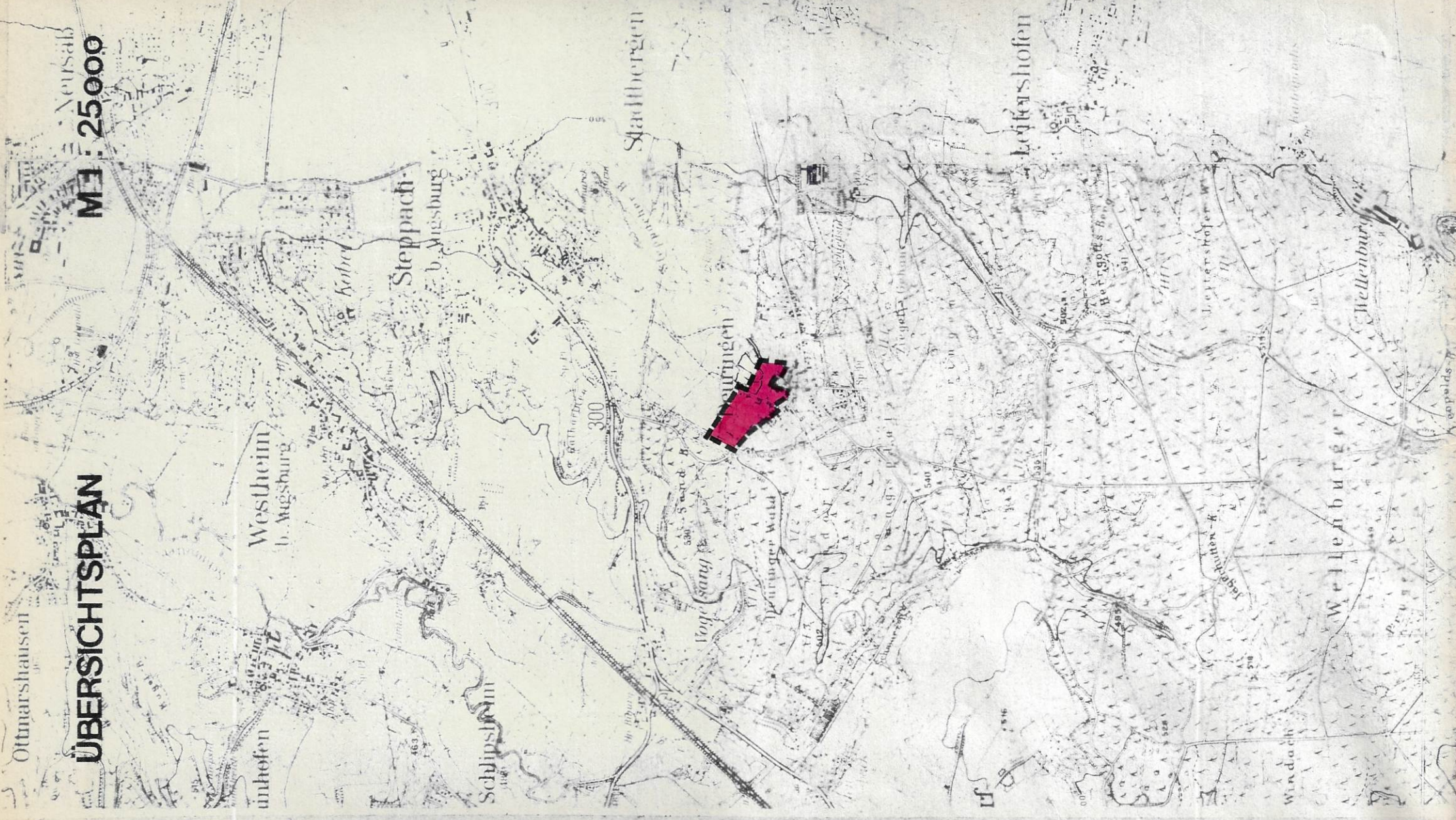
Die Genehmigung des Bebauungsplanes, wie sie am 04.02.06.1983 ortsüblich bekanntgemacht ist, ist dieses Genehmigungsverfahren im Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
Stadtbürgermeister  
09. Juni 1983

Gemäß § 12 Abs. 1 BauO vom 22.10.1982 Nr. 301-810-87/202  
Stadtbürgermeister  
10.11.1982

Stadtbürgermeister  
10.11.1982

## ZEICHENERKLÄRUNG

- A) Für die Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - WA Allgemeines Wohngebiet
  - MI Mietgebiet
  - II Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
  - Zahl der Vollgeschosse - zwingend
  - 0,4 Grundflächenzahl (höchstzulässige)
  - 0,8 Geschossflächenzahl (höchstzulässige)
  - für Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - für Hausgruppen zulässig
  - für Einzelhäuser zulässig
  - Baugrenze
  - SD Satteldach
  - WD Waltdach
  - PD Puttdach
  - D Dachneigung
  - Strassenverkehrsflächen
  - Parkbuch
  - Strassenverkehrsfläche
  - Baulinien und Einfriedungen für den Gemeindefriedhof
  - Feuerwehr
  - Öffentliche Grünflächen - Kinderspielfeld
  - Unbeaufsichtigte Zone - Unfallschutz
  - Öffentliche Grünfläche mit Anpflanzung
  - Private Grünfläche mit Anpflanzung - Ursprungsanordnung
  - Bäume zu pflanzen
  - Flächen ohne Einfriedung
  - Überbruch
  - Hasznah
  - Bornsteinradius
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
  - Flächen für Neueingangsgruppen - Festsetzung
  - B) Für die Höhenweise und nachrichtlichen Übernahmen
  - Bestehende Grundstücksgrößen
  - Geplante Grundstücksgrößen
  - Flurnummer
  - Böschung
  - Böschung
  - Bestehende Hauptgebäude
  - Bestehende Nebengebäude
  - Geplante Stützung neuer Gebäude (Festsetzung Nutzungswert (WA, MI))
  - Gang
  - Stellplätze
  - Unterstützung der Straßentafeln (Gehweg - Fahrbahn - Gehweg)
  - Freinrichtung
  - Bestehende Entwässerungsleitung
  - Geplante Entwässerungsleitung
  - 20 KV Freileitung mit Schutzstreifen der Hochspannungswere



GMKG STEPPACH