

ZEICHENERKLÄRUNG

a) Für die Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse - Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl (höchstzulässige)
- 0,5 Geschoßflächenzahl (höchstzulässige)
- Baugrenze
- SD Satteldach
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Firstrichtung
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
- Bordsteinradius
- Maßzahl

b) Für die Hinweise

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Geplante Grundstücksgrenzen
- 78/5 Flurnummer
- Geplante Situierung neuer Gebäude
- Gd Garagen
- St Flächen für Stellplätze
- Bestehende Trafostation
- Unterteilung der Straßenflächen (Gehweg - Fahrbahn - Parkstreifen - Schrammbord)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches anschließender Bebauungsplan
- Umbaubereich des Waldrandes von Nadelwald in Laub-Mischwald
- Bäume zu pflanzen
- Vorgesehene Fahrtrichtung (Einbahnstraße)

Der Bebauungsplan wurde gem. § 2 Abs. 6 BBauG vom 22. Sept. 1976 bis 23. Okt. 1976 öffentlich ausgelegt.

Deuringen, 07. September 1977.....
W.S.
 1. Bürgermeister

Die Gemeinde hat mit Beschluß vom 16. Nov. 1976/ 5. April 1977/ 16. Aug. 1977 diesen Bebauungsplan gem. § 10 BBauG aufgestellt.

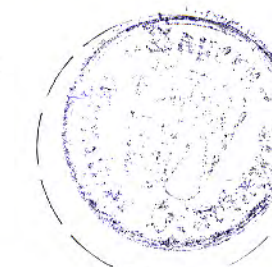
Deuringen, den 23. MRZ. 1978.....
W.S.
 1. Bürgermeister

Die Regierung von Schwaben hat diesen Bebauungsplan gemäß § 11 BBauG mit Bescheid vom 26. 11. 77..... Nr. 420-4-7965/76 genehmigt.

Augsburg, 26. März 1979.....
 Regierung von Schwaben
 i. A. *Carola Brückner*

Die Genehmigung des Bebauungsplanes wurde am 26. 11. 1977..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird der Bebauungsplan rechtskräftig.

Stadtbergen
 Deuringen, den 03.07.1979.....
[Signature]
 1. Bürgermeister



GEMEINDE DEURINGEN
 LANDKREIS AUGSBURG

BEBAU/1/76

BEBAUUNGSPLAN NR 4 FÜR DAS GEBIET
 M 1:1000
 DEURINGEN - WEST
 FLURNUMMER 78/5



ARCHITEKT BDA A STROHMAYR AM GRABEN 15 8901 STADTBERGEN

STADTBERGEN DEN 26.04.1976
 17.11.1976
 22.03.1977
 1.08.1977

GEÄNDERT GEM BESCHIED DER REG. V SCHWABEN
 VOM 16.11.1977 NR. 420-XX 1965/76
 AM 25.11.1977



Alois Strohmayer
 BDA
 Am Graben 15