

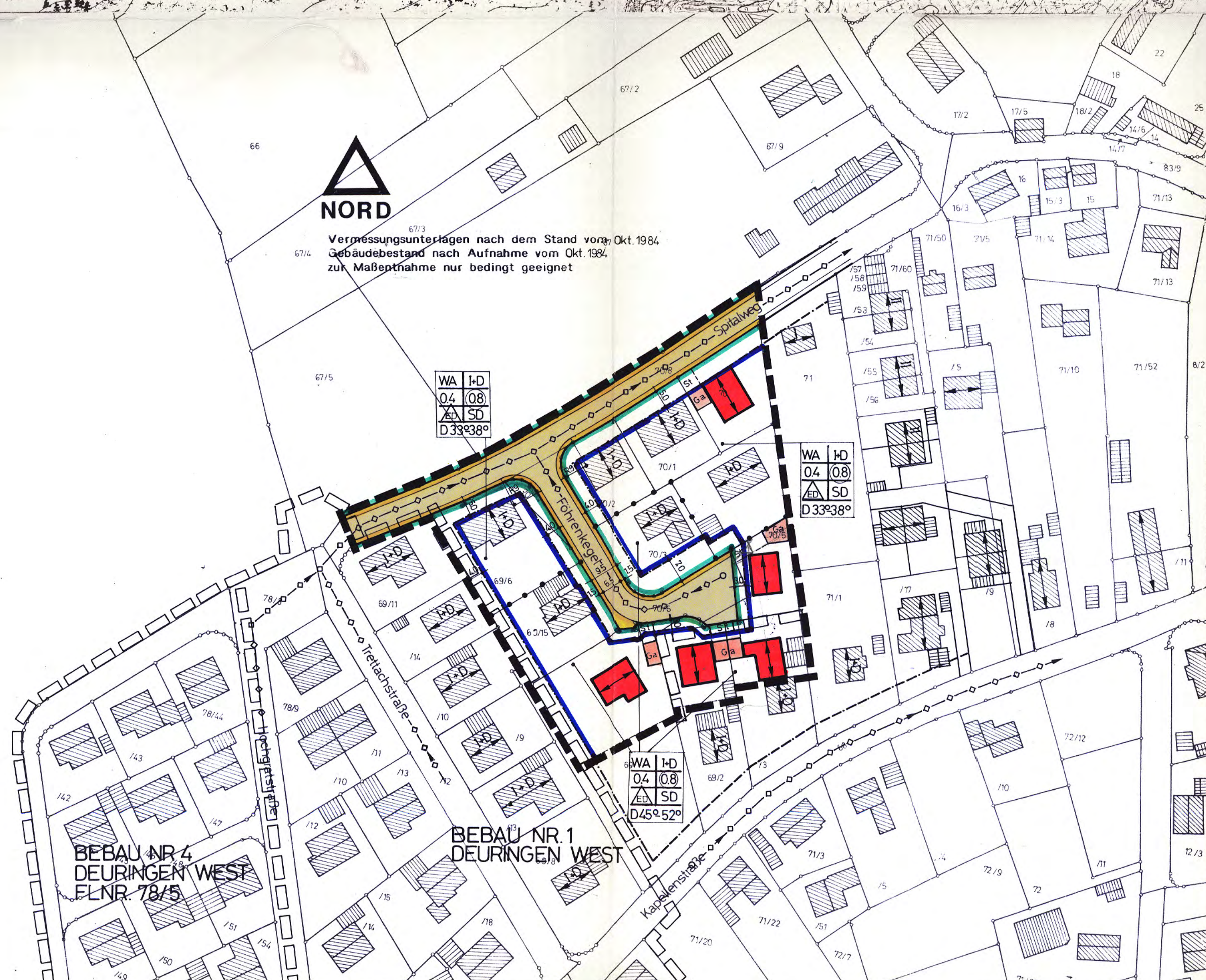
ZEICHENERKLÄRUNG

A) FÜR DIE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Geschosflächenzahl (höchstzulässige)
- 0.4** Grundflächenzahl (höchstzulässige)
- I+D=II** Zahl der Vollgeschoße - Höchstgrenze wobei das II. Vollgeschoß im Dachraum liegen muß
- SD** Satteldach
- D** Dachneigung
- Hauptfirstrichtung
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Baugrenze
- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Abgrenzung unterschiedlicher Dachneigung
- Bordsteinradius
- Maßzahl

B) FÜR DIE HINWEISE UND NACHRICHTLICHEN ÜBERNAHMEN

- Bestehende Grundstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksteilung
- 70/1** Flurnummern
- Bestehende Hauptgebäude mit Angabe der Firstrichtung und Zahl der Vollgeschoße
- Bestehende Nebengebäude
- Geplante Situierung neuer Gebäude
- Garagen
- Stauräume
- Unterteilung der Straßenflächen (Gehweg - Fahrbahn - Gehweg)
- Entwässerungsleitung mit Angabe der Fließrichtung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 2 (alt)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches anssl. Bebauungspläne Nr. 1 + Nr. 4



Der Entwurf der 1. Änderung mit Änderung des räumlichen Geltungsbereiches wurde mit der Begründung gem. § 2a Abs. 6 BBauG vom 09. Juli 1985 bis 04. Aug. 1985 in Stadtbergen öffentlich ausgelegt.

Markt Stadtbergen, 18. Dez. 1985

1. Bürgermeister



Die Marktgemeinde Stadtbergen hat mit Beschluß des Marktgemeinderates vom 19. Nov. 1985 die 1. Änderung mit Änderung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes gem. § 10 BBauG als Satzung beschlossen.

Markt Stadtbergen, 18. Dez. 1985

1. Bürgermeister



Das Landratsamt Augsburg hat die 1. Änderung mit Änderung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes mit Bescheid Nr. 41-610-11/200 vom 11. Okt. 1986 gemäß § 11 BBauG in Verbindung mit § 2 Zust. VBBauG/StBauFG vom 6. Juli 1982 (GVBL 450) genehmigt.

Augsburg, 20. Okt. 1986

Landratsamt Augsburg
i.A. U. Gierlich
Regierungsamtsrat



Die Genehmigung der 1. Änderung mit Änderung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes wurde am 2.1. März 1986 örtlich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 1. Änderung mit Änderung des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Markt Stadtbergen, 2.1. März 1986

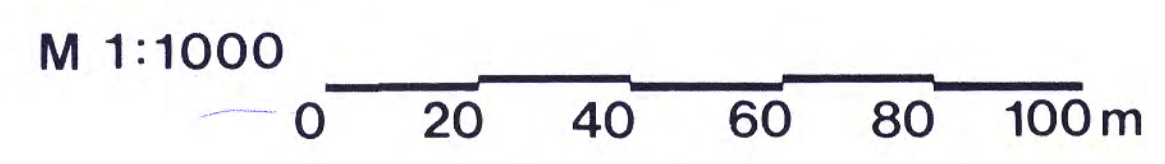
1. Bürgermeister



1. ÄNDERUNG MIT ÄNDERUNG DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES BEBAUUNGSPLAN D 2

BAUGEBIET »FÖHRENKEGEL«
FL.-NR. 69/6, 69/7, 70
UND TEILFLÄCHE DER GRUNDSTÜCKE FL.-NR. 67 UND 67/5

MARKT STADTBERGEN



STADTBERGEN, 10. Okt. 1984
geändert, 5. März 1985

Alois Strohmayer
STADTBERGEN b. Augsburg
Am Graben 15



ALOIS STROHMAYER ARCHITEKT BDA
AM GRABEN 15, 8901 STADTBERGEN