

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Wohnbauflächen
- Wohnbauflächen (weitraumige Bebauung)
- Mischgebiete
- Gewerbegebiete
- Gewerbegebiete mit reduzierten Emissionen
- Sondergebiete

Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr

Flächen für den überörtlicher Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge

- Strassenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
- sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Ortsdurchfahrtsgrenze
- Strassenbahnen
- Hauptfußwege
- Wanderwege
- Waldsportpfad

Flächen für Versorgungsanlagen

- Flächen für Ver- und Entsorgung
- Elektrizität
- Wasser
- Abfall
- Ablagerung

Hauptversorgungsanlagen

- Hochspannungsfreileitung mit Schutzstreifen

Grünflächen

- Grünflächen
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Sportplatz
- Spielplatz
- Freibad
- Friedhof
- Tennisanlage
- Golfanlage
- Ortsrandeinzugung

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserflächen
- Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung

Landwirtschaft / Wald

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Banwald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Grenze - Naturpark Westliche Wälder
- Naturpark
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (Landschaftsschutzgebiet)
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Naturdenkmal
- Biotop (Kartierung des Landesamtes für Umweltschutz)
- Baumreihen
- Markante Einzelbäume / Baumgruppen
- Sträucher
- Verkehrsbegleitgrün

Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- Umgrenzung von Gesamtanlagen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
- Bodendenkmal

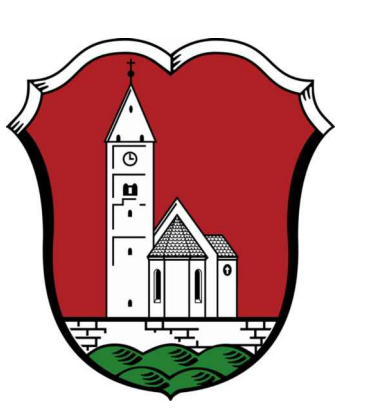
Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Ortsteilabgrenzung
- Flurgrenze
- Flurstücksnummer
- Gebäude-Bestand
- Aussichtspunkt
- Vorkehrungen zum Schutz vor Lärmimmissionen

Nachrichtliche Übernahme nach §5 Abs. BauGB

- Aussichtspunkt am Rand des Geltungsbereiches
- Altlasten
- Richtfunkstrecke

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



STADT STADTBERGEN

Genehmigte Fassung mit Bescheid vom 18.05.1992 Nr.: 420-4621/377.8 gemäß § 5 BauGB (Regierung von Schwaben)

Stand: Januar 2013 - 7. Änderung

Digitalisierung von der genehmigten Fassung

Maßstab 1 : 5.000

